

Housing in Figures 房屋統計數字 一覽



1995 Edition
一九九五年編訂



Hong Kong Housing Authority
香港房屋委員會

Land domestic households¹

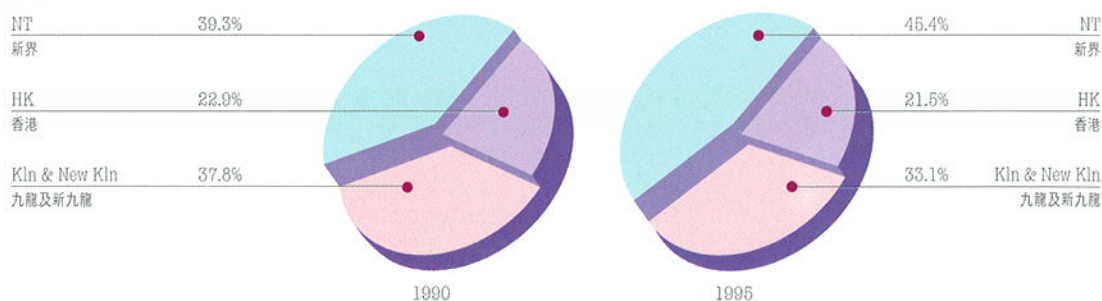
陸上家庭住戶¹

Overall 總數

1st quarter 第一季		85	90	95
		1 403	1 551	1 759
				%
Public permanent housing ²	永久性公營房屋 ²	39.8	43.0	47.3
Private permanent housing ²	永久性私人樓宇 ²	51.5	51.4	49.7
Public temporary housing ³	公營臨時房屋 ³	2.6	2.0	1.1
Private temporary housing ³	私人臨時房屋 ³	6.1	3.6	1.9

Land domestic households by district (%) (1st quarter)

陸上家庭住戶分區總數 (%) (第一季)

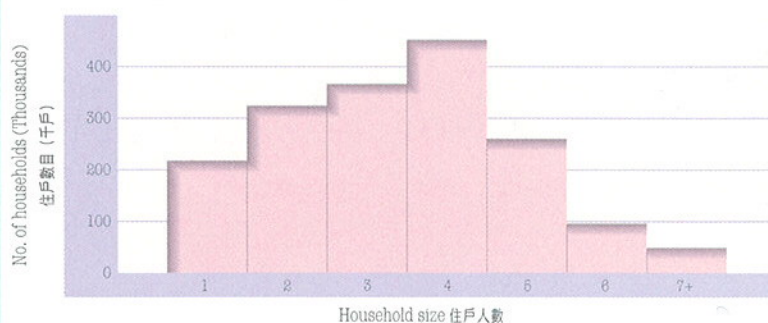


Average household size 平均住戶人數

1st quarter 第一季		85	90	95
		3.7	3.6	3.4
				No. of persons 人數
Public permanent housing	永久性公營房屋	4.3	4.0	3.7
Private permanent housing	永久性私人樓宇	3.4	3.3	3.2
Public temporary housing	公營臨時房屋	3.2	2.9	3.0
Private temporary housing	私人臨時房屋	3.2	3.1	2.7

Distribution of domestic households by household size (1st quarter 1995)

不同人數家庭住戶的分布情況 (1995年第一季)



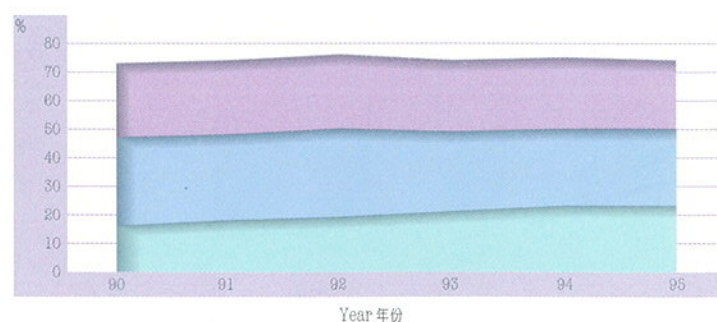
Home-ownership rates⁴ 置業自住比率⁴

- Private permanent housing
永久性私人樓宇
- All permanent housing
所有永久性房屋
- Public permanent housing
永久性公營房屋

1st quarter 第一季		85	90	95
		37	47	50
				%
All permanent housing	所有永久性房屋	8	16	23
Public permanent housing	永久性公營房屋	61	73	74
Private permanent housing	永久性私人樓宇			

Home-ownership rates (1st quarter)

置業自住比率 (第一季)



Land population⁵

陸上人口⁵

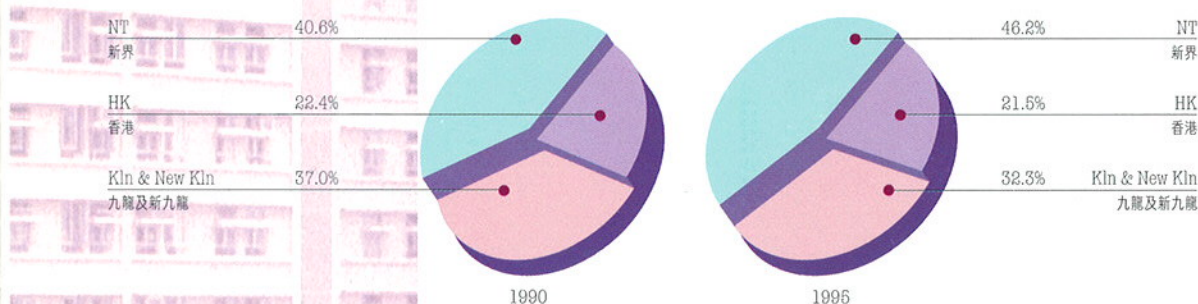
Overall

總數

1st quarter 第一季		85	90	95
		Thousands 千人		
		5 396	5 629	6 124
		%		
Public permanent housing	永久性公營房屋	46.0	48.2	51.0
Private permanent housing	永久性私人樓宇	46.6	47.1	46.5
Public temporary housing	公營臨時房屋	2.2	1.6	1.0
Private temporary housing	私人臨時房屋	5.2	3.1	1.5

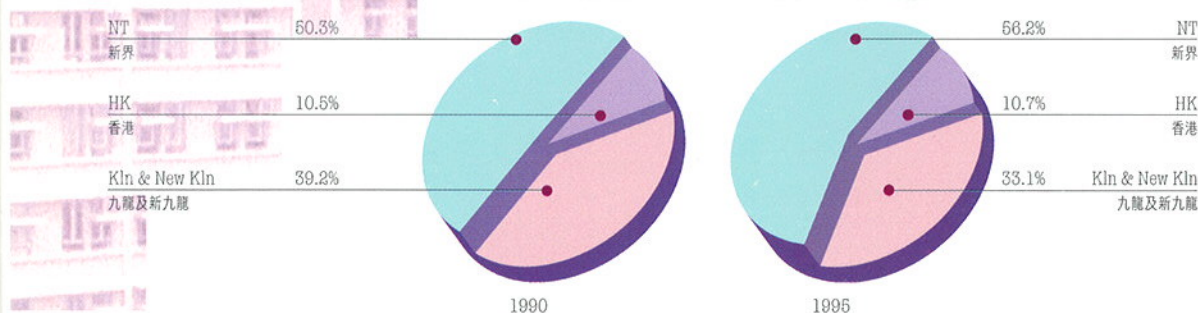
Land population by district (%) (as at end March)

陸上人口分區總數 (%) (3月底的情況)



Population in HA permanent residential flats by district (%) (as at end March)

房委會轄下永久性住宅單位人口分區總數 (%) (3月底的情況)



Stock of permanent residential flats

永久性住宅單位數量

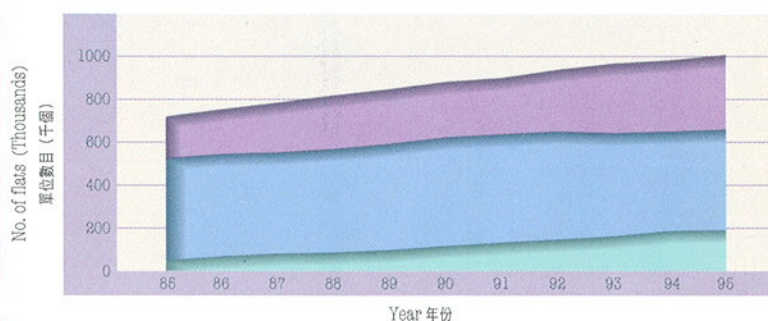
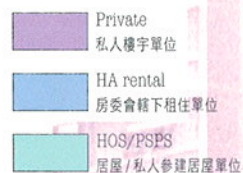
Overall

總數

As at end March 3月底的情況		85	90	95
		Thousands 千個		
		1 319	1 645	1 882
Public housing	公營房屋	601	765	877
HOS/PSPS flats	居屋 / 私人參建居屋單位	47	114	188
HA rental flats	房委會轄下租住單位	524	620	657
HS rental flats	房屋協會轄下租住單位	30	31	32
Private housing ⁶	私人樓宇 ⁶	718	879	1 005

Stock of permanent residential flats (as at end March)

永久性住宅單位數量 (3月底的情況)



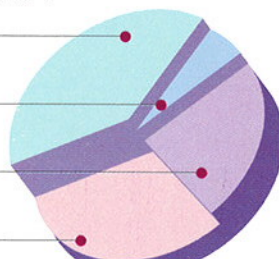
By floor area⁷ (sq.m.)

按樓面面積劃分⁷ (以平方米計)

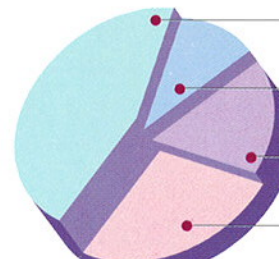
30.0 - 39.9	38.2%
30.0 至 39.9	
40.0 & over	6.0%
40.0 及以上	
Less than 20.0	23.9%
不足 20.0	
20.0 - 29.9	31.9%
20.0 至 29.9	

HA rental flats by internal floor area (%) (as at end March)

按室內樓面面積劃分的房委會轄下租住單位 (%) (3月底的情況)



1990

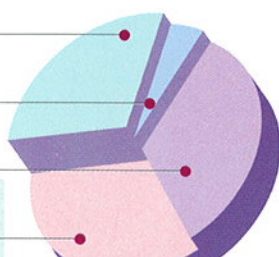


1995

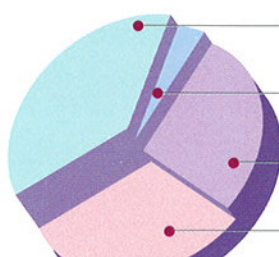
HOS/PSPS flats by saleable floor area (%) (as at end March)

按實用樓面面積劃分的居屋/私人參建居屋單位 (%) (3月底的情況)

50.0 - 59.9	27.9%
50.0 至 59.9	
60.0 & over	2.6%
60.0 及以上	
Less than 40.0	34.7%
不足 40.0	
40.0 - 49.9	34.8%
40.0 至 49.9	



1990



1995

HOS/PSPS applications

居屋/私人參建居屋申請情況

Applications for HOS/

PSPS flats⁸

居屋/私人參建居屋單位
申請情況⁸

Over-subscription rates
超額申請比率

		84/85	89/90	94/95
		No. of applications 申請數目		
Green form applicants	綠表申請人	24 135	98 976	60 551
White form applicants	白表申請人	63 674	142 865	135 690
		No. of times 倍數		
Green form applicants	綠表申請人	2.3	9.9	6.7
White form applicants	白表申請人	6.0	19.4	30.5

Living space occupied by households in HA rental flats

房委會轄下租住單位住戶的居住面積

Median occupation
density (internal floor
area per person)

居住密度中位數 (按每人所
佔室內樓面面積計)

Proportion of
overcrowded households⁹
居住環境擠迫住戶所佔比例⁹

As at end March 3月底的情況	93	94	95
	Sq.m. per person 每人所佔平方米		
	7.8	8.0	8.2
As at end March 3月底的情況	85	90	95
	%		
	16.7	6.4	2.7

Rent of permanent residential flats¹⁰

永久性住宅單位租金¹⁰

HA rental flats (average monthly
rent per sq. m. of internal floor
area)

房委會轄下租住單位 (按每平方米室內
樓面面積計的平均月租)

As at end March 3月底的情況	85	90	95
	HK\$/sq.m. 港元/平方米		
Hong Kong Island	12.1	19.0	34.1
Kowloon	14.1	19.4	32.8
New Kowloon	11.5	17.7	32.2
New Territories	12.8	19.4	31.1

Private flats (average monthly rent per sq. m. of saleable floor area)

私人樓宇單位 (按每平方米實用樓面面積計的平均月租)

Median rent to income ratio¹¹

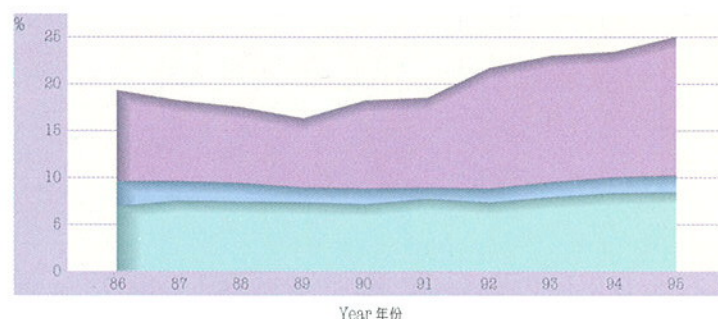
住戶租金與入息比例
中位數¹¹



1st quarter 第一季		85	90	95
		HK\$/sq.m. 港元 / 平方米		
Hong Kong Island	港島	67.6	141.4	243.2*
Kowloon	九龍	70.6	142.6	220.3*
New Kowloon	新九龍	69.6	121.3	196.6*
New Territories	新界	53.8	115.0	150.5*

1st quarter 第一季		85	90	95
		%		
All permanent housing	所有永久性房屋	9.3	8.8	10.2
Public permanent housing	永久性公營房屋	6.5	7.1	8.4
Private permanent housing	永久性私人樓宇	19.4	18.2	25.0

Median rent to income ratio of households in permanent housing (1st quarter)
永久性房屋住戶的租金與入息比例中位數 (第一季)



Price of permanent residential flats¹²

永久性住宅單位樓價¹²

HOS/PSPS flats (average price per sq. m. of saleable floor area)

居屋 / 私人參建居屋單位 (按每平方米實用樓面面積計的平均樓價)

Private flats (average price per sq. m. of saleable floor area)

私人樓宇單位 (按每平方米實用樓面面積計的平均樓價)

		84	89	94
		HK\$/sq.m. 港元 / 平方米		
Hong Kong Island	港島	-	8 800	24 480
Kowloon	九龍	-	-	-
New Kowloon	新九龍	5 970	9 360	23 400
New Territories	新界	3 960	7 280	21 230
Hong Kong Island	港島	7 613	18 248	58 434*
Kowloon	九龍	6 713	16 157	42 151*
New Kowloon	新九龍	6 532	15 795	46 109*
New Territories	新界	6 762	14 245	41 779*

Expenditure on housing¹³

房屋開支¹³

Government expenditure on housing
政府的房屋開支

As % of consolidated government expenditure
佔政府綜合開支的百分率

		84/85	89/90	94/95
		HK\$ million 百萬港元		
Government expenditure on housing	政府的房屋開支	5 293	11 554	20 765
As % of consolidated government expenditure	佔政府綜合開支的百分率	13.3	14.1	12.1

Government expenditure on housing
政府的房屋開支



Government expenditure on housing (HK\$ billion)
政府的房屋開支 (十億元)

Production of permanent residential flats¹⁴

永久性住宅單位建成數量¹⁴

Overall

總數

By location

按地點劃分

HA rental flats

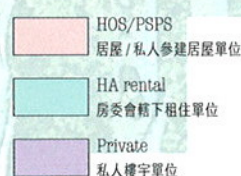
房委會轄下租住單位

HOS/PSPS flats

居屋 / 私人參建居屋單位

Private flats

私人樓宇單位

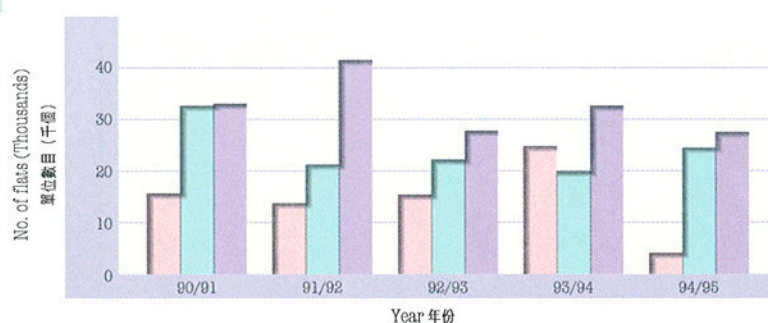


		84/85	89/90	94/95
		No. 個		
		61 586	86 179	55 907
HA rental flats	房委會轄下租住單位	26 354	33 910	24 440
HS rental flats	房屋協會轄下租住單位	252	1 005	0
HOS/PSPS flats	居屋 / 私人參建居屋單位	11 576	19 346	4 004
Private flats	私人樓宇單位	23 404	31 918	27 463

			%		
HK Island/Kowloon/New Kowloon	港島 / 九龍 / 新九龍	37.2	35.8	56.0	
Tsuen Wan/Kwai Tsing/Shatin	荃灣 / 葵青 / 沙田	42.4	15.7	28.0	
Rest of NT	新界其他地區	20.4	48.5	16.0	
HK Island/Kowloon/New Kowloon	港島 / 九龍 / 新九龍	13.3	23.0	65.0	
Tsuen Wan/Kwai Tsing/Shatin	荃灣 / 葵青 / 沙田	42.1	28.5	0.0	
Rest of NT	新界其他地區	44.6	48.5	35.0	
HK Island/Kowloon/New Kowloon	港島 / 九龍 / 新九龍	62.5	49.6	45.6	
Tsuen Wan/Kwai Tsing/Shatin	荃灣 / 葵青 / 沙田	24.3	23.4	21.0	
Rest of NT	新界其他地區	13.2	27.0	33.4	

Production of permanent residential flats

永久性住宅單位建成數量

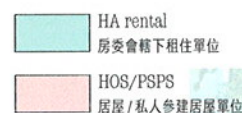


Public housing programmes

公營房屋計劃

Public housing production programme¹⁵

公營房屋興建計劃¹⁵



		95/96 - 96/97	97/98 - 00/01
		No. 個	
HA rental flats	房委會轄下租住單位	34 002	110 402
HOS/PSPS flats	居屋 / 私人參建居屋單位	34 750	108 861

Production of HA residential flats

房委會興建的住宅單位

