

房屋統計數字一覽

HOUSING IN FIGURES

一九九七年編訂 1997 Edition



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

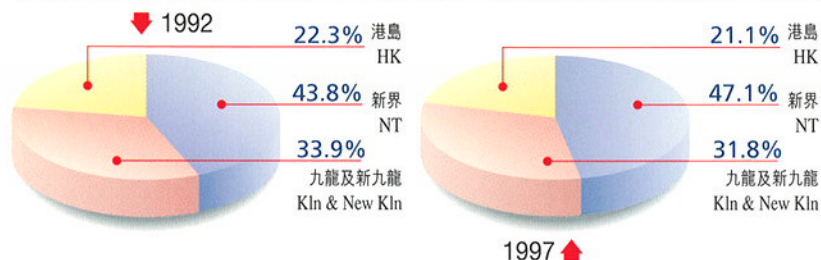
陸上人口¹

Land Population¹

第一季 1st quarter		87	92	97
總數 Overall		5 531	5 721	6 334
		以千計 Thousands		
		%		
公營永久房屋 ²	Public permanent housing ²	46.2	49.5	50.9
私人永久房屋 ³	Private permanent housing ³	46.4	47.5	47.3
公營臨時房屋 ⁴	Public temporary housing ⁴	2.0	1.1	0.3
私人臨時房屋 ⁴	Private temporary housing ⁴	5.3	1.9	1.5

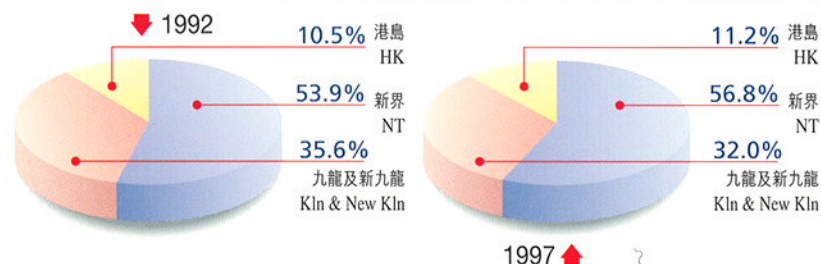
按地區列出的陸上人口百分比
(三月底的情況)

Land population by district (%)
(as at end March)



按地區列出居於房委會永久住宅單位的人口百分比 (三月底的情況)

Population in HA permanent residential flats by district (%) (as at end March)



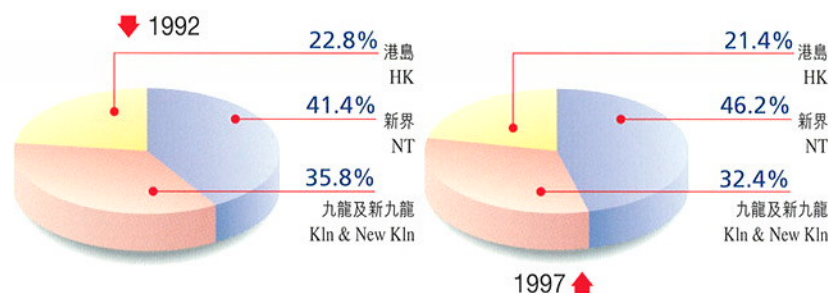
陸上家庭住戶⁵

Land Domestic Households⁵

第一季 1st quarter		87	92	97
總數 Overall		1 478	1 622	1 891
		以千計 Thousands		
		%		
公營永久房屋	Public permanent housing	40.7	45.2	47.5
私人永久房屋	Private permanent housing	51.1	50.8	50.3
公營臨時房屋	Public temporary housing	2.4	1.5	0.3
私人臨時房屋	Private temporary housing	5.8	2.6	1.9

按地區列出的陸上家庭住戶百分比 (第一季)

Land domestic households by district (%) (1st quarter)



第一季 1st quarter	87	92	97
平均住戶人數 Average household size	人數 No. of persons		

所有房屋	All housing	3.6	3.5	3.3
公營永久房屋	Public permanent housing	4.1	3.8	3.6
私人永久房屋	Private permanent housing	3.3	3.2	3.1
公營臨時房屋	Public temporary housing	3.1	2.6	2.7
私人臨時房屋	Private temporary housing	3.4	2.5	2.7

按住戶人數列出的家庭住戶分布情況 (1997 年第一季)

Distribution of domestic households by household size (1st quarter 1997)



自置居所比率⁶

Home Ownership Rates⁶

第一季 1st quarter		87	92	97
所有永久房屋	All permanent housing	42	49	50
公營永久房屋	Public permanent housing	12	19	25
私人永久房屋	Private permanent housing	67	76	72

自置居所比率 (第一季)

Home ownership rates (1st quarter)



永久住宅單位數目

Stock of Permanent Residential Flats

三月底的情況 As at end March

87 92 97

以千計 Thousands

總數 Overall

1 429 1 744 1 961

公營房屋⁷

Public housing⁷

658 826 922

居屋 / 私人參建居屋單位

HOS/PSPS flats

79 144 218

房屋協會補助出售單位

HS subsidized sale flats

— 3 6

房委會租住單位

HA rental flats

550 647 665

房屋協會租住單位

HS rental flats

30 33 33

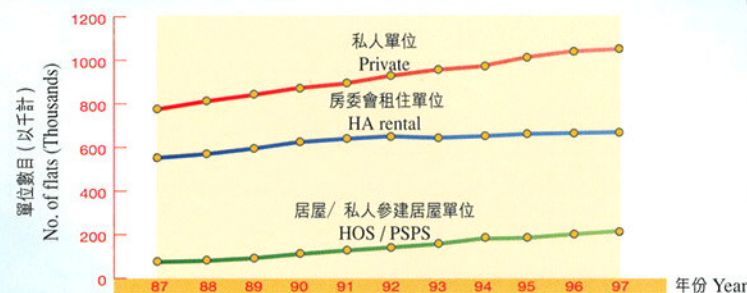
私人房屋⁸

Private housing⁸

770 919 1 040

永久住宅單位數目 (三月底的情況)

Stock of permanent residential flats (as at end March)



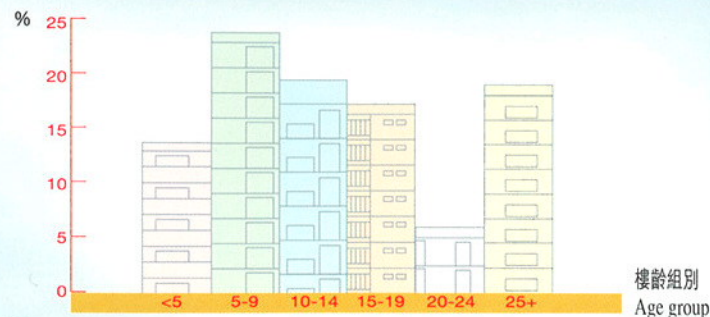
按樓齡組別劃分的房委會租住單位數目 (九七年三月底的情況)

Stock of HA rental flats by age group (as at end March 97)

樓齡組別	Age group	以千計 Thousands
5 年以下	Under 5	92
5 - 9 年	5 - 9	159
10 - 14 年	10 - 14	131
15 - 19 年	15 - 19	116
20 - 24 年	20 - 24	40
25 年及以上	25 and over	127
總計	Total	665

按樓齡組別劃分的房委會租住單位
百分比 (九七年三月底的情況)

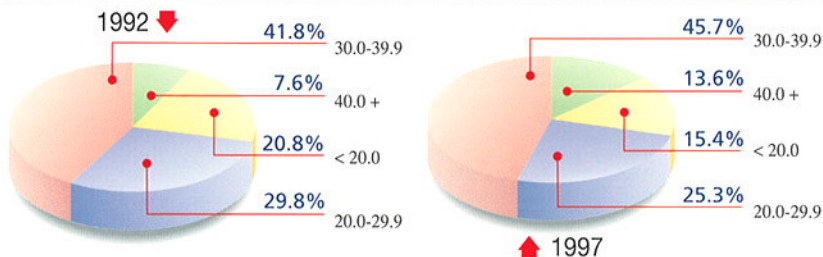
HA rental flats by age group (%)
(as at end March 97)



按樓面面積列出⁹ (以平方米計) By floor area⁹(sq.m.)

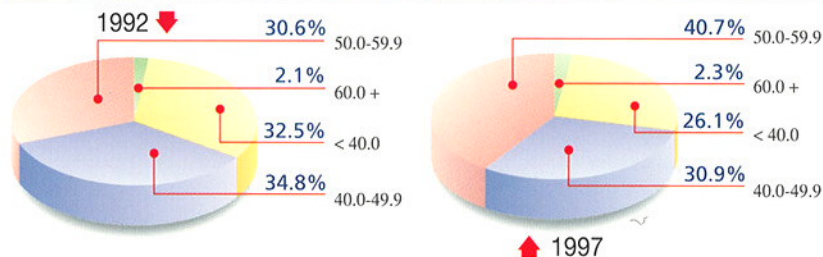
按室內樓面面積列出的房委會租
住單位百分比 (三月底的情況)

HA rental flats by internal floor
area (%) (as at end March)



按實用樓面面積列出的居屋 / 私人參
建居屋單位百分比 (三月底的情況)

HOS/PSPS flats by saleable floor
area (%) (as at end March)



永久住宅單位的興建數量¹⁰

Production of Permanent Residential Flats¹⁰

	86/87	91/92	96/97
總數 Overall	73 100	77 500	45 200
房委會租住單位 HA rental flats	27 100	21 200	14 900
房屋協會租住單位 HS rental flats	-	1 100	1 000
居屋 / 私人參建居屋單位 HOS / PSPS flats	13 200	13 700	16 900
房屋協會補助出售單位 HS subsidized sale flats	-	1 300	-
私人單位 Private flats	32 900	40 100	12 400

按地點列出 By location

房委會租住單位 HA rental flats

	86/87	91/92	96/97
港島 / 九龍 / 新九龍 HK Island / Kowloon / New Kowloon	32.3	49.7	70.8
荃灣 / 葵青 / 沙田 Tsuen Wan / Kwai Tsing / Shatin	33.9	6.1	21.5
新界其他地區 Rest of NT	33.8	44.2	7.7

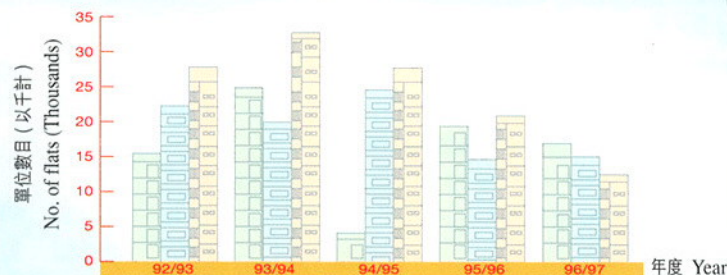
居屋 / 私人參建居屋單位 HOS / PSPS flats

	86/87	91/92	96/97
港島 / 九龍 / 新九龍 HK Island / Kowloon / New Kowloon	78.7	29.8	61.4
荃灣 / 葵青 / 沙田 Tsuen Wan / Kwai Tsing / Shatin	10.2	37.0	21.6
新界其他地區 Rest of NT	11.1	33.2	17.0

私人單位 Private flats

	86/87	91/92	96/97
港島 / 九龍 / 新九龍 HK Island / Kowloon / New Kowloon	56.8	35.8	33.6
荃灣 / 葵青 / 沙田 Tsuen Wan / Kwai Tsing / Shatin	27.7	14.4	13.8
新界其他地區 Rest of NT	15.5	49.8	52.6

永久住宅單位的興建數量 Production of permanent residential flats



居屋/私人參建居屋單位
HOS/PSPS



房委會租住單位
HA rental



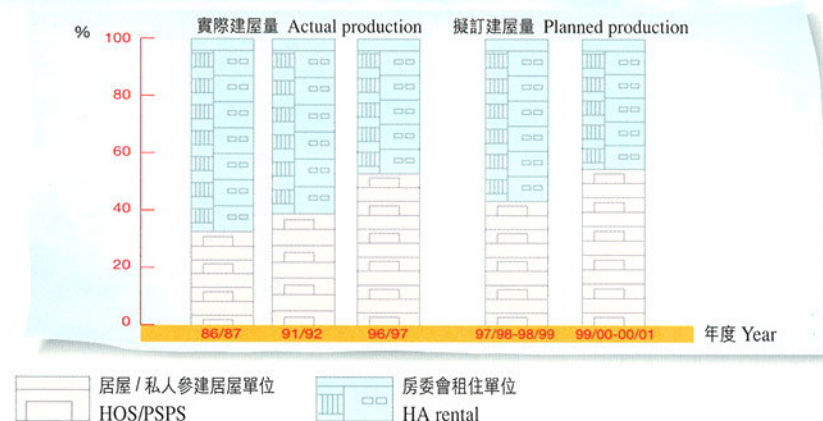
私人單位
Private

房委會建屋計劃 HA Housing Programmes

	97/98-98/99	99/00-00/01
建屋計劃 ¹¹ Production programme ¹¹	數目@ No.@	
房委會租住單位 HA rental flats	38 500	73 800
居屋 / 私人參建居屋單位 HOS / PSPS flats	29 700	90 000

房委會住宅單位的興建量

Production of HA residential flats



	92/93-96/97	97/98-98/99	99/00-00/01
重建及清拆計劃 Redevelopment and Clearance programmes	數目@ No.@		
受下列計劃影響的住戶 Households affected by			
房委會租住屋邨重建計劃 ¹² Redevelopment of HA rental estates ¹²	58 100	20 300	36 100
臨時房屋區 / 平房區清拆計劃 Clearance of temporary housing areas/cottage areas	23 200	10 800	3 900
寮屋區清拆計劃 Clearance of squatter areas	15 600	9 400	7 900

公屋輪候冊 Waiting List

該年度結束時的情況 As at end of the period	86/87	91/92	96/97
仍然在案的申請人數目 No. of live applicants	173	171	145
4 人家庭的每月入息限額 Monthly income limit for a 4-person household	5 100	7 900	14 700

(97/98 年度 4 人家庭的每月入息限額由 97 年 4 月 1 日起增至港幣 16,300 元)
(The monthly income limit for 97/98 was increased to HK\$16,300 w.e.f. 1.4.97)

房委會租住單位的編配 Allocation of HA Rental Flats

	86/87	91/92	96/97
總數 Overall	38	39	39
按安置類別列出 By rehousing category			
公屋輪候冊 Waiting list	18	15	12
清拆 Clearance	6	8	8
重建 Redevelopment	9	13	12
其他類別 ¹³ Other categories ¹³	5	3	7

房委會租住單位的編配

Allocation of HA rental flats

