

房屋統計數字一覽

Housing in Figures

一九九九年編訂 1999 Edition



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

年中人口¹

Mid-year Population¹

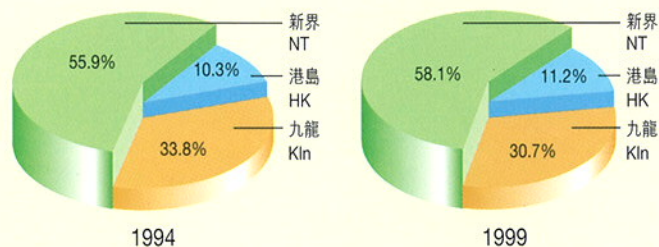
	1989	1994	1999
			以千計 Thousands
總數 Overall	5 686	6 035	6 843

按房屋類別列出的人口分布

Distribution of Population by Type of Housing

第一季 1st Quarter	1989	1994	1999
			%
公營永久房屋 ² Public Permanent Housing ²	46.3	49.7	51.5
私人永久房屋 ³ Private Permanent Housing ³	47.0	47.2	46.8
公營臨時房屋 ⁴ Public Temporary Housing ⁴	2.0	1.0	0.2
私人臨時房屋 ⁴ Private Temporary Housing ⁴	4.7	2.0	1.5

按地區列出居於房委會
永久住宅單位的人口百分比
(三月底的情況)
Population in HA permanent
residential flats by district (%)
(As at end March)

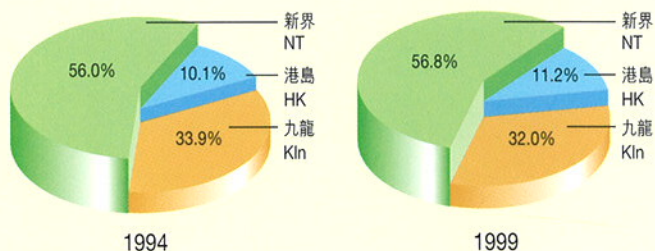


陸上家庭住戶⁵

Land Domestic Households⁵

第一季 1st Quarter	1989	1994	1999
			以千計 Thousands
總數 Overall	1 545	1 712	2 044
			%
公營永久房屋 Public Permanent Housing	41.2	45.9	48.9
私人永久房屋 Private Permanent Housing	51.3	50.4	49.0
公營臨時房屋 Public Temporary Housing	2.3	1.4	0.2
私人臨時房屋 Private Temporary Housing	5.2	2.4	1.8

按地區列出居於房委會永久住宅
單位的家庭住戶百分比
(三月底的情況)
Domestic households in HA permanent
residential flats by district (%)
(As at end March)

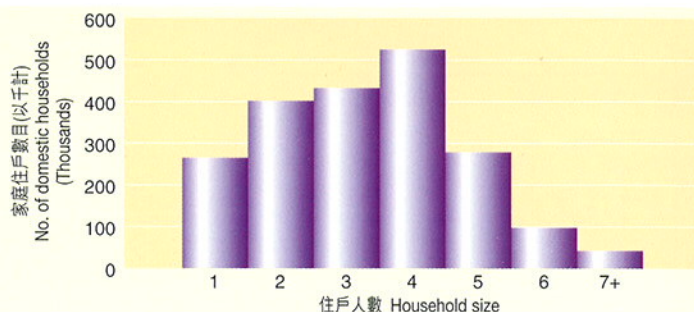


平均家庭住戶人數

Average Domestic Household Size

第一季 1st Quarter	1989	1994	1999
			人數 No. of persons
所有房屋 All Housing	3.6	3.4	3.3
公營永久房屋 Public Permanent Housing	4.0	3.8	3.5
私人永久房屋 Private Permanent Housing	3.3	3.2	3.1
公營臨時房屋 Public Temporary Housing	3.0	2.6	3.1
私人臨時房屋 Private Temporary Housing	3.2	3.0	2.8

按住戶人數列出的家庭
住戶分布情況
(1999 年第一季)
Distribution of domestic
households by household size
(1st Quarter 1999)

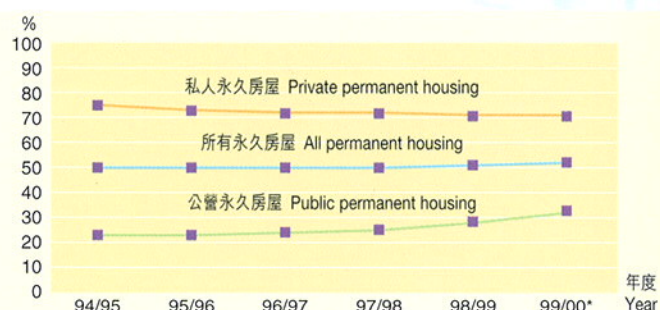


自置居所比率⁶

Home Ownership Rates⁶

	1989/90	1994/95	1999/00*
所有永久房屋 All Permanent Housing	46	50	52
公營永久房屋 Public Permanent Housing	15	23	32
私人永久房屋 Private Permanent Housing	72	75	71

自置居所比率
Home ownership rates



* 臨時數字 Provisional figures

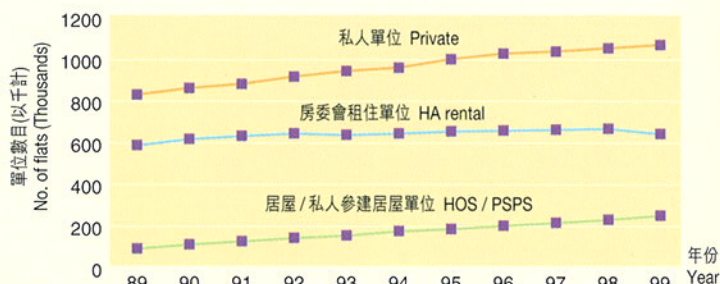
永久住宅單位數目

Stock of Permanent Residential Flats

三月底的情況 As at end March	1989	1994	1999
總數 Overall	1 548	1 822	2 040
公營房屋 ⁷ Public Housing ⁷	716	861	969
居屋 / 私人參建居屋單位 HOS / PSPS Flats	94	178	253
房協補助出售單位 HS Subsidized Sale Flats	1	4	15
房委會租置計劃單位 HA TPS Flats	-	-	20
房委會租住單位 HA Rental Flats	590	647	645
房委會中轉房屋單位 HA Interim Housing Flats	-	-	3
房協租住單位 HS Rental Flats	30	32	34
私人房屋 ⁸ Private Housing ⁸	832	962	1 072

- 不適用 Not applicable

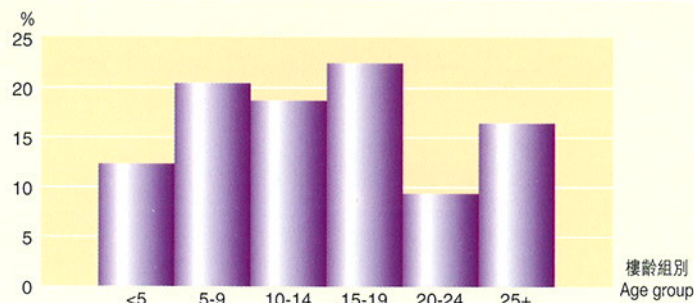
永久住宅單位數目
(三月底的情況)
Stock of permanent residential flats
(As at end March)



按樓齡組別劃分的房委會租住單位數目 (1999 年三月底的情況)
Stock of HA Rental Flats by Age Group (As at end March 1999)

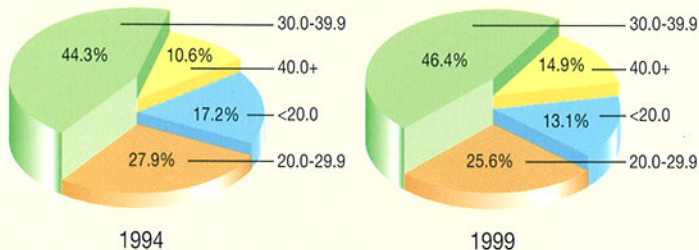
樓齡組別 Age group	以千計 Thousands
5 年以下 Under 5	80
5 至 9 年 5 - 9	132
10 至 14 年 10 - 14	121
15 至 19 年 15 - 19	145
20 至 24 年 20 - 24	61
25 年及以上 25 and over	106
總計 Total	645

按樓齡組別劃分的房委會租住單位百分比
(1999年三月底的情況)
HA rental flats by age group (%)
(As at end March 1999)

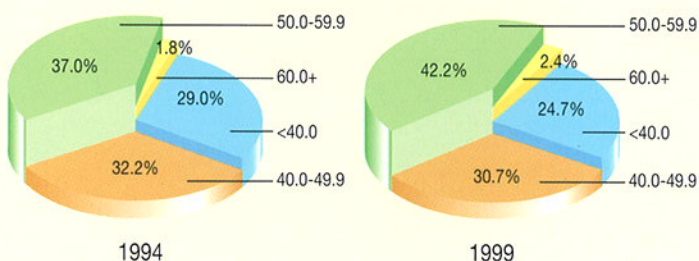


按樓面面積列出⁹ (以平方米計) By Floor Area⁹ (sq.m.)

按室內樓面面積列出的
房委會租住單位百分比
(三月底的情況)
HA rental flats by
internal floor area (%)
(As at end March)



按實用樓面面積列出的
居屋 / 私人參建居屋單位百分比
(三月底的情況)
HOS / PSPS flats by
saleable floor area (%)
(As at end March)



永久住宅單位的興建數量¹⁰

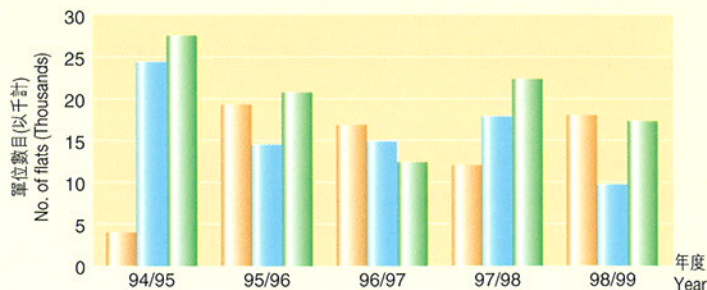
Production of Permanent Residential Flats¹⁰

		1988/89	1993/94	1998/99
總數 Overall		81 500	77 600	51 600
房委會租住單位	HA Rental Flats	39 500	19 800	9 800
房委會中轉房屋單位	HA Interim Housing Flats	-	-	700
房協租住單位	HS Rental Flats	900	400	0
居屋 / 私人參建居屋單位	HOS / PSPS Flats	10 900	24 700	18 000
房協補助出售單位	HS Subsidized Sale Flats	900	400	5 700
私人單位	Private Flats	29 200	32 200	17 300
按地點列出 By Location				
房委會租住單位 HA Rental Flats				%
港島 / 九龍 / 新九龍	HK Island / Kowloon / New Kowloon	30.4	40.7	40.7
荃灣 / 葵青 / 沙田	Tsuen Wan / Kwai Tsing / Sha Tin	40.0	35.3	37.9
新界其他地區	Rest of NT	29.6	24.0	21.4
居屋 / 私人參建居屋單位 HOS / PSPS Flats				
港島 / 九龍 / 新九龍	HK Island / Kowloon / New Kowloon	17.9	15.3	29.5
荃灣 / 葵青 / 沙田	Tsuen Wan / Kwai Tsing / Sha Tin	39.6	22.6	0.0
新界其他地區	Rest of NT	42.5	62.1	70.5
私人單位 Private Flats				
港島 / 九龍 / 新九龍	HK Island / Kowloon / New Kowloon	57.3	34.9	20.8
荃灣 / 葵青 / 沙田	Tsuen Wan / Kwai Tsing / Sha Tin	13.9	13.2	17.5
新界其他地區	Rest of NT	28.8	52.0	61.7

@ 計至最接近的百位整數 Rounded to nearest hundred
- 不適用 Not applicable

永久住宅單位的興建數量 Production of permanent residential flats

居屋 / 私人參建居屋單位
HOS / PSPS
房委會租住單位
HA rental
私人單位
Private



房委會建屋計劃

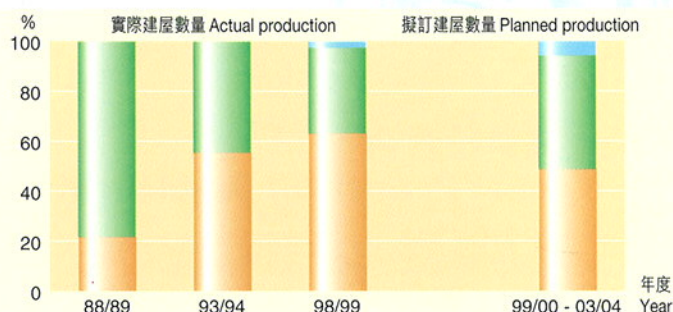
HA Housing Programmes

建屋計劃¹¹ Production Programme¹¹

	1994/95-1998/99	1999/00-2003/04	數目 No.®
房委會租住單位 HA Rental Flats	81 600	140 700	
房委會中轉房屋單位 HA Interim Housing Flats	900	17 900	
居屋 / 私人參建居屋單位 HOS / PSPS Flats	70 300	151 100	

房委會住宅單位的興建數量 Production of HA residential flats

居屋 / 私人參建居屋單位
HOS / PSPS
房委會租住單位
HA rental
中轉房屋
HA interim housing



重建及清拆計劃 Redevelopment and Clearance Programmes

受下列計劃影響的住戶 Households Affected by

	1994/95-1998/99	1999/00-2003/04	數目 No.®
房委會租住屋邨重建計劃 ¹² Redevelopment of HA Rental Estates ¹²	55 200	49 200	
臨時房屋區 / 平房區清拆計劃 Clearance of Temporary Housing Areas/Cottage Areas	22 300	5 200	
寮屋區清拆計劃 Clearance of Squatter Areas	10 000	14 100	

® 計至最接近的百位整數 Rounded to nearest hundred

房委會租住單位住戶的居住面積

Living Space Occupied by Households in HA Rental Flats

三月底的情況 As at end March	1989	1994	1999	平方米 Sq.m.
居住密度中位數(每人所佔室內樓面面積) Median Occupation Density (internal floor area per person)	6.4	8.0	9.0	
擠迫戶所佔比例 ¹³ Proportion of Overcrowded Households ¹³	7.9	3.4	1.2	%

公屋輪候冊

Waiting List

該年度結束時的情況 As at end of the period	1988/89	1993/94	1998/99	以千計 Thousands
仍然在案的申請人數目 No. of Live Applicants	159	150	121	

(在 1998/99 年度，公屋輪候冊申請人輪候編配租住公屋單位的平均時間是 6.3 年。)

(The average waiting time for the Waiting List applicants to be allocated with public rental flats in the year 1998/99 was 6.3 years.)

4 人家庭的每月入息限額

Monthly Income Limit for a 4-person Household

	5 400	11 400	17 700	港元 HK\$
(1999/00 年度的每月入息限額維持在港幣 17,700 元。此外，由 1998 年 9 月 11 日起，實施一項住戶總資產淨值限額，4 人家庭的限額為港幣 470,000 元。)				
(The monthly income limit for 1999/00 remained at HK\$17,700. A household net asset limit was implemented w.e.f. 11.9.1998, with the limit for a 4-person household being HK\$470,000.)				