

# 房屋統計數字

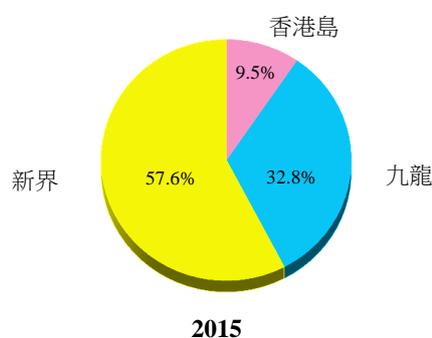
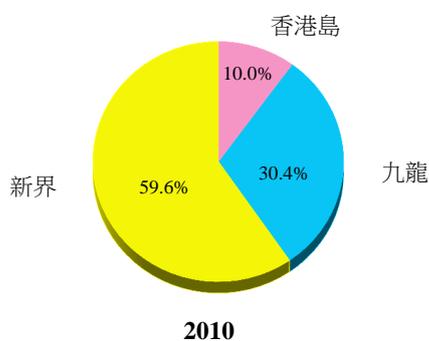
2016

香港房屋委員會

## 按房屋類別劃分的人口分布<sup>1</sup>

	%		
	2005	2010	2015
公營永久性房屋 <sup>2</sup>	48.7	47.0	45.6
租住房屋	30.4	29.3	29.2
資助出售單位	18.3	17.7	16.4
私人永久性房屋 <sup>3</sup>	50.6	52.4	53.9
臨時房屋 <sup>4</sup>	0.7	0.7	0.5

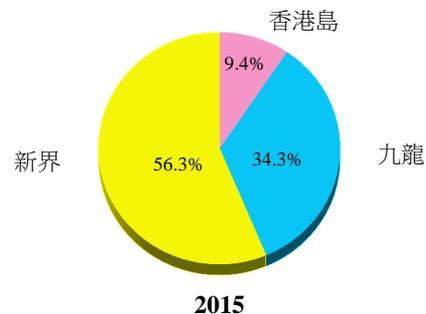
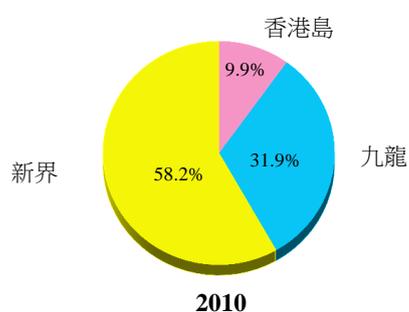
## 按地區劃分的房委會公營永久性房屋的人口分布



## 按房屋類別劃分的家庭住戶分布<sup>1</sup>

	以千計 ('000)		
	2005	2010	2015
<b>總數</b>	<b>2 197</b>	<b>2 325</b>	<b>2 468</b>
公營永久性房屋 <sup>2</sup>	46.5	46.4	45.9
租住房屋	30.0	30.1	30.7
資助出售單位	16.5	16.3	15.2
私人永久性房屋 <sup>3</sup>	52.5	52.8	53.5
臨時房屋 <sup>4</sup>	0.9	0.8	0.6

## 按地區劃分的房委會公營永久性房屋的家庭住戶分布



截至2016年3月31日，約有137 700長者住戶（即所有住戶成員皆為60歲或以上）居住於房委會公屋單位，佔房委會公屋住戶總數約19%。

## 住戶平均人數<sup>1</sup>

	人數		
	2005	2010	2015
<b>所有房屋類別</b>	<b>3.0</b>	<b>2.9</b>	<b>2.9</b>
公營永久性房屋 <sup>2</sup>	3.2	3.0	2.9
租住房屋	3.1	2.9	2.7
資助出售單位	3.4	3.2	3.1
私人永久性房屋 <sup>3</sup>	2.9	2.9	2.9
臨時房屋 <sup>4</sup>	2.3	2.5	2.5

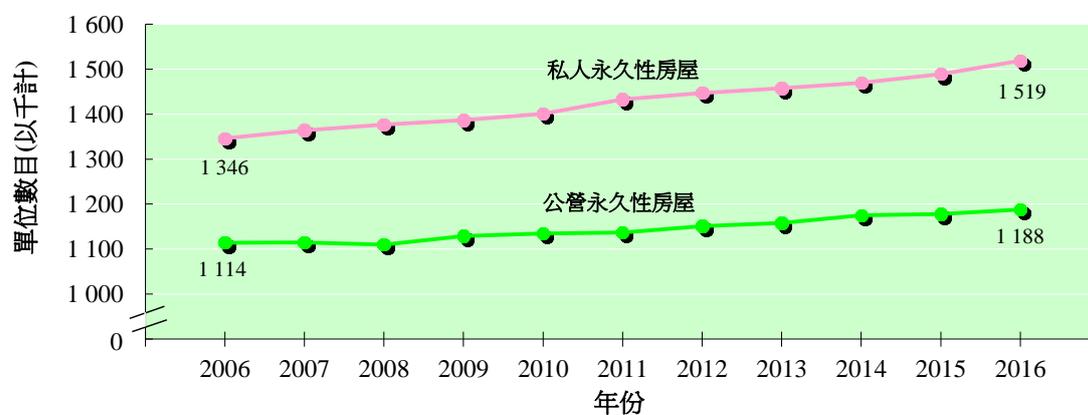
## 按永久性房屋類別劃分的單位數目分布

(按年三月底)

	以千計 ('000)		
	2006	2011	2016
<b>總數</b>	<b>2 460</b>	<b>2 570</b>	<b>2 707</b>
公營永久性房屋 <sup>5</sup>	1 114	1 137	1 188
租住房屋	722	746	789
資助出售單位	392	391	399
私人永久性房屋 <sup>6</sup>	1 346	1 433	1 519

## 公營及私人永久性房屋的單位數目

(按年三月底)

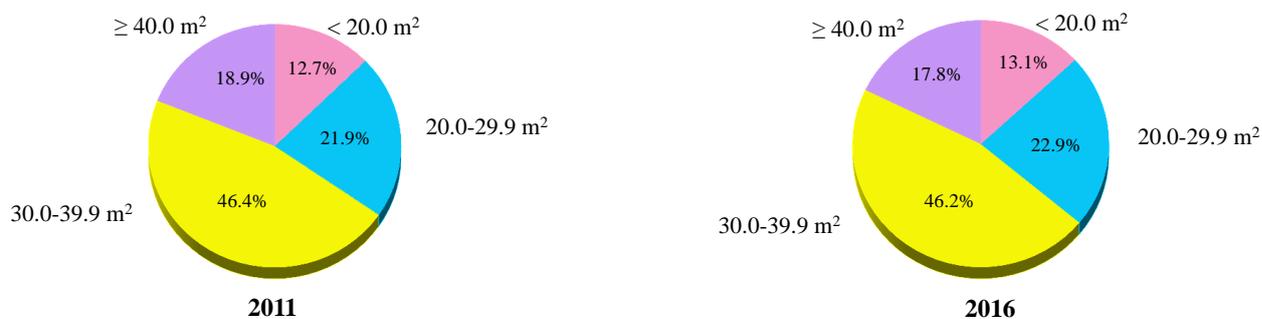


## 按樓齡劃分的房委會公屋的單位數目分布

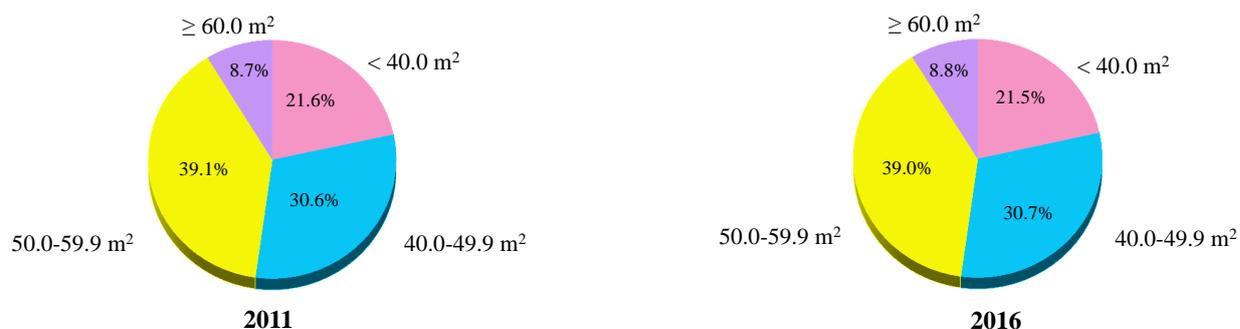
(按年三月底)

	以千計 ('000)		
	2006	2011	2016
<b>總數</b>	<b>682</b>	<b>708</b>	<b>750</b>
0 至 5 年	158	74	71
6 至 10 年	85	141	68
11 至 15 年	92	85	140
16 至 20 年	83	90	84
21 至 25 年	132	69	86
26 年及以上	133	248	302

按單位面積劃分的房委會公屋單位數目分布（以平方米計，室內樓面面積）  
（按年三月底）



按單位面積劃分的房委會居屋單位<sup>7</sup>數目分布（以平方米計，實用面積）  
（按年三月底）



按永久性房屋類別劃分的建屋落成量分布

	以千計 ('000)		
	2005	2010	2015
<b>總數</b>	<b>42</b>	<b>21</b>	<b>22</b>
公營永久性房屋	25	7	11
租住房屋	25	6	10
資助出售單位 <sup>8</sup>	0	1	1
私人永久性房屋（不包括村屋）	17	13	11

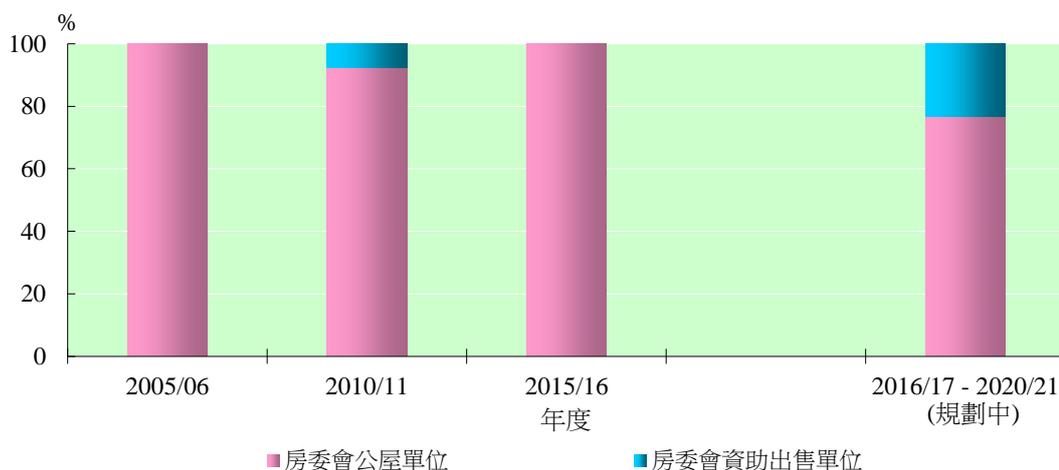
	以千計 ('000)		
	2005	2010	2015
<b>按地區劃分的房委會公屋單位<sup>9</sup>建屋落成量分布</b>	<b>25</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
<b>總數</b>			%
香港島	11.7	25.1	0.0
九龍	7.7	74.9	5.6
新界	80.6	0.0	94.4

	以千計 ('000)		
	2005	2010	2015
<b>按地區劃分的私人永久性房屋（不包括村屋）建屋落成量分布</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
<b>總數</b>			%
香港島	24.7	8.5	21.8
九龍	22.4	25.5	16.7
新界	52.9	66.0	61.5

## 房委會建屋計劃<sup>10</sup>

	以千計 ('000)	
	2011/12 - 2015/16	2016/17 - 2020/21
房委會公屋單位	63	71
房委會資助出售單位	0	21

### 房委會公營永久性房屋建屋落成量



## 房委會公屋單位的編配

	以千計 ('000)		
	2005/06	2010/11	2015/16
<b>總數</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>22</b>
<b>按編配類別劃分</b>			
公屋申請者	27	16	14
其他類別 <sup>11</sup>	14	10	8

### 房委會公屋單位的編配



## 公屋申請者

(按年三月底)

	以千計 ('000)		
	2006	2011	2016
一般申請者	97	89	151
「配額及計分制」申請者 <sup>12</sup>		63	134

在2015/16年度，獲編配入住房委會公屋單位的一般申請者的平均輪候時間是3.9年。<sup>13</sup>  
 在2016/17年度，4人家庭的每月入息和資產限額分別為港幣26,690元和500,000元。

## 房委會公屋租戶的居住面積

(按年三月底)

	平方米(室內樓面面積)		
	2006	2011	2016
人均居住面積平均數 <sup>14</sup>	12.0	12.8	13.1
人均居住面積少於 5.5 平方米的住戶所佔比例	0.8	0.5	0.5

## 公營及私人永久性房屋租金

### 房委會公屋單位租金

(按年三月底的平均月租)

	港元 / 平方米(室內樓面面積)		
	2006	2011	2016
香港島	47	46	55
九龍	51	49	61
新界	42	40	49

### 私人永久性房屋租金<sup>15</sup>

(70 平方米以下的單位按年第一季的平均月租)

	港元 / 平方米(實用面積)		
	2006	2011	2016
香港島	192	287	377
九龍	148	230	298
新界	108	165	227

## 私人永久性房屋價格<sup>16</sup>

(70 平方米以下的單位按年的平均價格)

	港元 / 平方米(實用面積)		
	2005	2010	2015
香港島	46,333	83,332	147,652
九龍	36,061	64,697	119,935
新界	32,129	47,239	96,426

## 房屋方面的公共開支<sup>17</sup>

房屋方面的公共開支

	以百萬港元計		
	2005/06	2010/11	2015/16 <sup>#</sup>
房屋方面的公共開支	15,405	16,938	32,092
佔公共開支總額的百分比	6.1	5.3	6.9

### 房屋方面的公共開支



# 註釋

1. 資料來源：政府統計處

人口、家庭住戶和家庭住戶平均人數的數字是根據政府統計處(統計處)的「綜合住戶統計調查」結果，以及由統計處與跨部門人口分布推算小組共同編製按區議會分區劃分的年中人口估計數字編製。綜合住戶統計調查只涵蓋本港陸上非住院人口。陸上非住院人口涵蓋居港人口(包括常住居民、有固定居所及沒有固定居所流動居民)，但撇除公共機構/社團院舍的住院人士及水上居民。

2. 公營永久性房屋涵蓋：

(a) 租住房屋，當中包括：

- (i) 房委會的公屋單位和中轉房屋單位；以及
- (ii) 房協的出租單位和長者安居樂計劃的出租單位。

(b) 資助出售單位，當中包括：

- (i) 房委會租置計劃的單位；
- (ii) 房委會居屋、私人參建居屋、中等入息家庭房屋計劃、可租可買計劃和重建置業計劃的單位；以及
- (iii) 房協住宅發售計劃、夾心階層住屋計劃和資助出售房屋項目的單位。

可在公開市場買賣之居屋/中等入息家庭房屋計劃/私人參建居屋/可租可買計劃/重建置業計劃/租置計劃/住宅發售計劃/夾心階層住屋計劃的單位(即居屋第三期乙之前出售的單位或已繳交補價的單位)歸類為私人永久性房屋，並不包括在資助出售單位內。

3. 私人永久性房屋涵蓋：

- (a) 私人房屋；
- (b) 房協市區改善計劃下興建的單位；
- (c) 別墅/平房/新型村屋；
- (d) 簡單磚石蓋搭建築物；以及
- (e) 可在公開市場買賣的居屋/中等入息家庭房屋計劃/私人參建居屋/可租可買計劃/重建置業計劃/租置計劃/住宅發售計劃/夾心階層住屋計劃的單位。

4. 臨時房屋包括一些臨時建築物如天台建築物、木屋及非作住宅用途的地方(例如：梯間、走廊)。

5. 公營永久性房屋單位數目是以房委會及房協的行政記錄為根據，涵蓋房委會及房協的租住及資助出售單位。詳細資料見註 2。

6. 私人永久性房屋單位數目是以統計處的屋宇單位清單為根據。詳細資料見註 3。

7. 房委會居屋單位包括房委會的居屋、私人參建居屋、中等入息家庭房屋計劃、可租可買計劃，以及重建置業計劃的單位。按單位面積劃分的房委會居屋單位數目分布數據包括可在公開市場買賣之單位(即居屋第三期乙之前出售的單位或已繳交補價的單位)。

8. 資助出售單位建屋落成量不包括市建局於 2015/16 年度一次性提供的 323 個資助出售單位。

9. 房委會公屋單位建屋落成量包括公屋單位落成量和那些由居屋計劃轉作公屋項目的單位。中轉房屋單位落成量和那些由公屋轉作出售用途的可租可買計劃/重建置業計劃的單位則不包括在內。

10. (a) 2011/12 至 2015/16 年度的房委會建屋計劃數字是指實際建屋落成量。在統計那些於 2002 年至 2004 年期間落成，並於 2007 年起分批發售的居屋/私人參建居屋的單位時，以其首次推售時間作為「落成時間」。

(b) 2016/17 至 2020/21 年度的房委會建屋計劃數字是以 2016 年 6 月的房屋署公營房屋建設計劃為根據。有關數字包括綠表置居先導計劃(綠置居)的項目。

11. **其他類別**包括「政府清拆項目及市建局清拆」、「屋邨清拆及大型維修」、「體恤安置」、「各項調遷」、「緊急安置」，以及「初級公務員及退休公務員」。
12. **配額及計分制**於 2005 年 9 月實施。有關申請者數目的資料則由 2006 年 4 月起才開始編製。
13. **輪候時間**是以公屋申請登記日期開始計算，直至首次配屋為止，但不包括申請期間的任何凍結時段(例如：申請者尚未符合居港年期規定、申請者正等待家庭成員來港團聚而要求暫緩申請、申請者在獄中服刑)。一般申請者的**平均輪候時間**，是指在過去 12 個月獲編配入住公屋的一般申請者的輪候時間平均數。
14. **人均居住面積平均數**是所有公屋住戶的人均居住面積的平均數。每個公屋住戶的人均居住面積則定義為由該公屋住戶所佔用其公屋的室內樓面面積與該住戶的認可居住人數的比率。
15. 資料來源：差餉物業估價署  
**私人永久性房屋租金**是指私人住宅單位的新訂租約之市值租金。
16. 資料來源：差餉物業估價署  
**私人永久性房屋價格**為差餉物業估價署按有關年度經其處理以釐定印花稅的樓宇交易的資料為依據。
17. 資料來源：財經事務及庫務局  
**房屋方面的公共開支**包括政府開支(記入政府一般收入帳目的開支及由政府的法定基金所支付的開支)及房屋委員會的開支。
18. 由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

## **簡寫**

房委會	香港房屋委員會
房協	香港房屋協會
市建局	市區重建局
公屋	公共租住房屋
居屋	居者有其屋計劃
私人參建居屋	私人機構參建居屋計劃
租置計劃	租者置其屋計劃