

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)762/19-20(02)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

### 發展事務委員會

2020年6月23日舉行的會議

### 關於《市區重建策略》及 市區重建局的工作的最新背景資料簡介

#### 目的

本文件旨在就《市區重建策略》及市區重建局("市建局")的工作提供背景資料，並綜述自2010-2011年度立法會會期以來，議員在立法會及發展事務委員會("事務委員會")會議上就此課題表達的意見和關注。

#### 背景

2. 市建局在2001年5月1日成立，並根據於2000年6月獲制定的《市區重建局條例》(第563章)推行市區更新工作。根據《市區重建局條例》第21條，市建局在進行重建項目時，須依循政府當局制訂的《市區重建策略》所列明的指引。根據《市區重建策略》，當局須採取全面綜合的方式，藉着重建、復修、活化及保存文物古蹟等方法更新較舊的市區。[首份《市區重建策略》](#)於2001年11月頒布。在2008年7月至2010年6月期間，政府當局曾檢討2001年的《市區重建策略》，並進行為期兩年、共3個階段的公眾參與活動。於2011年2月24日制訂及頒布的新《市區重建策略》採取"以人為本、從地區出發及與民共議"的重點工作方針("[2011年《市區重建策略》](#)")。根據2011年《市區重建策略》，市建局須以"重建發展"和"樓宇復修"為其核心業務。

## 策略性研究

3. 市建局表示，為全面推行以規劃主導的市區更新，該局已於2017-2018年度展開3項重要策略性研究，即油旺地區規劃研究、樓宇復修新策略研究，<sup>1</sup>以及可持續發展研究。<sup>2</sup>在完成上述3項研究後，市建局便能制定新的整全業務策略，透過重建發展、樓宇復修、改造重設、保育及活化("5R")，在地區層面開展市區更新計劃。

4. 議員察悉，油旺地區規劃研究會就油麻地及旺角區這兩個典型市區舊區目前的土地用途及樓宇復修模式，探討如何提升相關的效率，以透過更善用土地的方式應付社會各種發展需要。根據油旺地區規劃研究，市建局將會為該兩個地區制訂"市區更新大綱發展概念藍圖"，以就更有效率的道路網絡和社區設施作出規劃，並會在進行這些地區日後的規劃時加入"智慧城市"的元素及進一步提倡"地方營造"的概念，務求為社區帶來更大的裨益。由於市建局將會以油旺地區規劃研究作為重要的基礎，以把切實可行的理念和營運模式延展至其他地區及未來的市區更新工作策略，議員關注到油旺地區規劃研究的進度及預計完成日期。

5. 據政府當局所述，截至2019年6月，當局已就"市區更新大綱發展概念藍圖"和體制及實施策略研究完成4份工作文件，包括基線檢討、檢視機遇和限制，以及界定具市區更新潛力的地區。當局現正敲定有關體制框架、推行機制、業務和營運模式的策略發展，以及更有效運用和精簡規劃、樓宇及土地管制的建議。有關策略將會提供指引，以制定"市區更新大綱發展概念藍圖"的選項，讓市建局揀選並推行未來的5R小區發展項目，以及落實其他有關地方營造及智慧城市概念的市建局新措施。在制訂"市區更新大綱發展概念藍圖"的選項後，市建局會進行公眾參與活動，以就選項徵詢公眾的意見。油旺地區規劃研究預計會於2020年年初完成。

---

<sup>1</sup> 市建局表示，樓宇復修新策略研究的目標是制訂全面的復修策略，以涵蓋所有樓齡的樓宇，減少因失修或明顯失修而可能需要拆卸重建的樓宇數目。有關研究將於2019-2020年度完成。

<sup>2</sup> 市建局表示正嘗試透過進行策略性可持續發展研究，建立一個包括一系列指標的系統性框架作為基礎，以量度及追蹤區內重建發展、樓宇復修、改造重設、保育及活化項目(即5R項目)帶來的影響，以及協助市建局訂立符合業務策略的目標。

6. 儘管部分議員表示歡迎當局於油旺地區規劃研究中就地區層面的市區更新採取全面規劃的模式，以期更有效解決本港樓宇急速老化的問題，但他們亦詢問，對於市建局建議轉移同區樓宇的剩餘地積比率，以助典型市區舊區更新，政府當局的立場為何。政府當局表示，轉移地積比率的構思會在進行油旺地區規劃研究時檢視。

7. 議員察悉，當局將會在油麻地和旺角區及另一些舊區推行多個大型市區更新項目。他們關注到，當局會否有充足的安置單位提供予受影響的租戶。部分議員建議，市建局應與香港房屋協會("房協")合作推行重建項目，以提供安置單位在原區安置受影響租戶。市建局表示，該局及房協已就有關市區更新項目的安置安排，建立長期的策略夥伴合作關係。此外，市建局會在油旺地區規劃研究檢視參與市區更新的不同機構的角色、補償、調遷和安置的政策/安排。

## **重建發展**

8. 按照2011年《市區重建策略》，市建局採取了三管齊下的方法進行重建發展，即由市建局自行提出開展重建項目、推行由業主提出的需求主導重建項目，以及透過協助業主集合業權進行重建發展。截至2019年6月15日，市建局自2001年起已開展及進行了合共62個項目，包括59個重建項目、兩個保育項目及一個活化項目。在該62個項目當中，18個重建項目已經完成。除了該62個項目外，市建局亦與房協合作進行了6個重建項目，以及接手進行前土地發展公司的逾10個項目。

9. 部分議員關注到，市區重建的過程進度緩慢，並促請政府當局及市建局進行檢討，以找出箇中原因，以及加快重建項目的進度。市建局回應時表示，該局會繼續推展正在進行的多個重建項目。鑒於本港樓宇急速老化，問題日益嚴重，而按照市建局現行的運作模式，此情況遠超該局所能應付，透過進行油旺地區規劃研究，市建局希望制定更有效的體制和實施策略，以建立新的業務模式及新的市區更新措施，包括鼓勵更多私人投資者/發展商參與市區更新項目。

## **公務員建屋合作社("公務員合作社")計劃**

10. 為釋放公務員合作社樓宇的重建潛力，以增加房屋供應，在2018年施政報告中，政府當局邀請市建局物色一至兩個適合作高密度發展的公務員合作社用地土地群作為試點項目，

按照市建局沿用的推展項目方式進行重建。市建局在2020年5月22日公布，該局已挑選兩個位於九龍城，涉及超過30幢公務員合作社樓宇用地的土地群(即盛德街/馬頭涌道發展項目及靠背壟道/浙江街發展計劃)，作為試點項目進行重建發展。除了由市建局進行重建外，在收回相關土地後，項目用地的一部分將會無償交予政府興建公營房屋。<sup>3</sup>

11. 部分議員指出，規定公務員合作社單位業主須向政府支付地價以消除轉讓限制，或會成為障礙，對釋放該等地段以進行重建構成限制。他們促請政府當局以靈活的方式處理上述有關土地補價的規定。政府當局表示會制訂適當機制補償公務員合作社單位業主，以促進相關公務員合作社用地重建發展。

### 需求主導重建項目先導計劃

12. 根據在2011年7月推行的需求主導重建項目先導計劃("需求主導計劃")，物業業主可透過主動向市建局提交申請重建其樓宇/地段。當局在2014年就需求主導計劃進行檢討後，曾對申請要求和評分準則作出修訂。主要的修訂包括提高申請地盤面積的最低要求、提高取得業主同意的首個門檻，以及在申請的評分準則中更着重樓宇狀況。<sup>4</sup>經修訂的申請要求及評分準則其後適用於分別在2015年7月及2016年2月推出的第四及第五輪需求主導計劃。

13. 議員察悉，市建局在2015-2016年度沒有從需求主導計劃的申請中選出任何項目。他們關注到該項計劃已中止，並問及有關修訂是否令私人樓宇業主難以符合此項計劃下的經修訂申請要求及評分準則。政府當局表示，在完成有關需求主導計劃的檢討後，市建局曾接受兩輪申請，但認為就2016年最後一輪計劃收到的申請，無助達成此項計劃的目標，因而令市建局有需要藉着進行油旺地區規劃研究全面檢討此項計劃。

### 市區更新地區諮詢平台和採用小社區發展模式重建

14. 2011年《市區重建策略》的另一重點是在市區舊區設立市區更新地區諮詢平台("諮詢平台")，以全面而綜合的方式，因應地區特色，就市區更新方案向政府當局提供意見。政府於

---

<sup>3</sup> 資料來源：市建局2020年5月22日的[新聞稿](#)

<sup>4</sup> 資料來源：[立法會CB\(1\)987/14-15\(03\)號文件](#)

2011年6月在九龍城設立首個諮詢平台試點。<sup>5</sup>議員歡迎此項措施，並促請政府當局盡快在大角咀、深水埗及旺角等其他市區舊區設立諮詢平台。

15. 部分議員表示，市建局應檢討其現行重建方法，以及考慮應否從更新整個地區的角度推行其重建項目，而非以零碎的方式重建個別舊樓。市建局表示已採取新的小社區發展模式進行市區更新。此模式較零星的"單幢樓"或其他較小型重建項目可帶來更大的規劃和社會裨益。市建局至今合共已在土瓜灣以小區發展模式開展6個項目，這6個由市建局自行提出開展重建的項目，連同一個需求主導計劃項目，已構成項目群組，地盤總面積約為22 200平方米，涉及約2 700個住戶。<sup>6</sup>

16. 部分議員批評，市建局透過在其重建項目提供高價房屋單位賺取巨額利潤，同時卻剝削受影響居民/商鋪經營者，令他們失去原來的生活環境及生計。舉例而言，土瓜灣有不少汽車維修工場及提供其他汽車保養服務的商鋪因為在該區推行的重建項目而被迫遷。部分議員關注到市建局為受影響居民所作的安置安排，並促請當局原區安置合資格的受影響居民。

17. 政府當局表示，很多舊樓均破舊失修及欠缺升降機等必要設施，重建可提供機會改善有關居民的居住環境。啟德發展計劃的一幅用地，已預留作興建大約2 000個公共租住房屋單位，當中部分單位會預留作安置受市建局重建項目影響的合資格居民。至於土瓜灣受市建局重建項目影響的汽車維修工場，當局除了按照市建局收購及發放特惠金的政策處理，亦一直有協助受影響的經營者尋找合適地點重置其業務。

### 促進者服務

18. 市建局已成立一間名為市區重建中介服務有限公司的全資附屬公司，以推行中介服務先導計劃("中介服務計劃")，協助業權分散的樓宇業主集合業權，開展重建項目。"促進者"服務於2011年7月26日開始接受申請。截至2019年3月31日，市區重建中介服務有限公司已成功協助中介服務計劃下的一個項目以公開拍賣方式聯合出售。就市建局提供的此項服務而言，佔有

---

<sup>5</sup> 在2014年1月29日，九龍城諮詢平台已完成制訂該區在市區更新計劃。政府當局在2014年6月24日的發展事務委員會會議上向委員表示，當局正就該項計劃進行內部研究。九龍城諮詢平台的任期已於2014年5月31日屆滿([市區更新地區諮詢平台](#))。

<sup>6</sup> 資料來源：[立法會CB\(1\)1181/18-19\(03\)號文件](#)

關地盤內每個地段至少50%或以上不分割份數的業主，方可聯合提出申請。市建局只能擔當統籌者的角色，協助有關樓宇的業主集合80%至90%的業權在市場聯合出售，但市建局不會參與收購有關樓宇的任何業權。

19. 議員關注到中介服務計劃的規模不大。市建局表示，自2016年5月起，市建局推出一項新的先導計劃，就提供中介服務予公務員合作社計劃及政府為公務員興建樓宇計劃的樓宇業主設立專項輪候安排。

#### "樓換樓"計劃和補償安排

20. 根據2011年《市區重建策略》，市建局向受其重建項目影響的自住業主提供"樓換樓"的選擇。一名選擇"樓換樓"的自住業主會按假設樓齡為7年的重置單位市值獲得補償及特惠金，並可選擇使用市建局提供的補償及特惠金購買一個"樓換樓"單位。"樓換樓"計劃下的新建單位會以市值出售。自住業主可選擇以原址"樓換樓"方式購買市建局在原址進行新發展項目下興建的一個單位，或購買啟德一個市建局項目(煥然壹居)的一個單位。截至2019年6月15日，有28名業主已選擇參與該項計劃，當中有24名業主已選擇煥然壹居的單位，有4名業主則選擇原址"樓換樓"的單位。

21. 部分議員指出，市建局向業主提出的收購價與重建後的物業價格差距甚大。受影響的業主或許不能負擔"樓換樓"計劃下的單位，因而不能遷回重建區居住。他們詢問，市建局會否檢討"樓換樓"計劃，以及市建局向有迫切住屋需要的受影響居民提供甚麼協助。

22. 市建局解釋，關於該等受市建局重建項目影響的物業，當局向自住業主提出的收購建議，是按同區7年樓齡的重置單位價值計算。此比率大約為受影響物業市值的兩倍，可讓自住業主在附近的地區購買重置物業。鑒於物業價格在物業市道暢旺時會上升，在市道疲弱時則會下跌，因此不宜將收購價與重建後的物業售價作比較。"樓換樓"計劃向受市建局重建項目影響的住宅自住業主提供現金補償以外的額外選項。市建局檢視市民以往對"樓換樓"計劃的反應，已調整在其重建項目為"樓換樓"計劃預留的單位數目。

23. 市建局又表示，受其重建項目影響的租戶如符合公營房屋的申請資格，可選擇申請由香港房屋委員會("房委會")或房協

提供的公營房屋單位。市建局擁有4幢合共有502個單位的安置樓宇<sup>7</sup>，一般會用於提供中轉房屋，讓受其重建項目影響的住宅租戶在符合資格入住公共租住房屋前入住。

24. 政府當局表示，市建局已成立一個信託基金，以資助一些獲委任向受市建局重建項目影響的居民提供援助和意見的社區服務隊。

## 資助出售單位

25. 因應時任行政長官在2015年施政報告增加資助出售單位供應的建議，<sup>8</sup>市建局已選定啟德煥然壹居部分單位作資助出售單位用途。<sup>9</sup>

26. 部分議員促請政府當局及市建局考慮檢討市建局的角色，讓該局承擔更多社會責任，利用收回的土地興建公營房屋單位(包括與房協或房委會合作發展資助出售單位)，或普羅市民可負擔的私營房屋。議員建議，政府當局應考慮以賣地收益，資助市建局在其重建項目發展公營房屋單位。

27. 政府當局表示，自市建局成立以來，該局所進行的重建項目主要以重建私人物業為重點。市建局的營運模式一向是透過出售重建所得的單位取得收入，以達到在財政自給的情況下推行市區更新計劃的長遠目標。倘若市建局的重建項目用於發展公營房屋，政府和市建局須小心考慮此根本性的轉變對公私營房屋供應及市建局財政自給的營運模式會造成的影響。在此前提下，政府當局會參考油旺地區規劃研究的結果，並與市建局探討是否有空間於合適的重建項目下發展不同類別的房屋。

28. 行政長官在其2017年施政報告公布"港人首次置業先導計劃"。在2018年6月29日，行政長官宣布，政府當局已邀請市建局

---

<sup>7</sup> 該4幢安置樓宇包括位於德輔道西466號的順成大廈、深水埗荔枝角道163-165號的麗珠大廈、大角咀必發道68-72號的必發臺，以及旺角豉油街12號的樓宇([立法會CB\(1\)1210/14-15\(01\)號文件](#))

<sup>8</sup> 時任行政長官在其2015年施政報告指出，高樓價導致中低收入家庭購買居者有其屋計劃單位或其他資助單位的需求明顯增加，因此政府當局必須積極探討透過市建局等公共或非牟利機構，以多管齊下的方式供應更多出售單位。

<sup>9</sup> 市建局在2016年1月4日推出啟德資助出售單位計劃。

將其位於馬頭圍道/春田街的非合作發展重建項目改作"港人首次置業先導計劃"項目(即煥然懿居)。煥然懿居的單位於2019年6月12日起展開選樓和銷售的程序。鑒於首個"首置"項目成功推行(市民對"煥然懿居"反應熱烈，有關申請超額46倍)，政府當局會邀請市建局在其重建項目中提供更多"首置"或其他類別的資助出售房屋單位。

29. 部分議員詢問，當局會如何實施有關"港人首次置業先導計劃"資助房屋單位的轉讓限制。市建局表示，相關的轉讓限制會在有關項目單位的買賣協議訂明。市建局董事會將會根據政府就"港人首次置業先導計劃"主要資格準則及折扣率所訂定的初步框架，制訂申請及實施詳情。

## 樓宇復修

30. 自2008年起，隨着市建局的機構目標演變，該局在促進樓宇復修方面擔當更重要的角色。市建局一直管理各項與樓宇安全及維修有關的技術及財政支援計劃，當中包括但不限於"樓宇更新大行動2.0"、"優化升降機資助計劃"、"招標妥"樓宇復修促進服務計劃，以及"公用地方維修資助"和"家居維修免息貸款"。為了讓市建局可更集中資源及以便利市民的方式提供樓宇復修方面的協助，市建局與房協達成協議，自2013年起由市建局分階段接管房協在"樓宇復修綜合支援計劃"下的工作。<sup>10</sup>市建局在2015年7月把復修計劃服務區擴大至涵蓋全港，全面接手房協在"樓宇復修綜合支援計劃"下的工作。

31. 鑒於市建局在舊樓復修方面的工作量不斷增加，並可能會引致該局出現財政虧損，部分議員促請政府當局檢視市建局就此方面的工作所擔當的角色。政府當局回應時強調，樓宇復修是市建局一個主要的工作範疇。儘管市建局同意，額外的工作量會對其人力資源構成壓力，該局表示會優先處理一些較為緊急的個案。

---

<sup>10</sup> "樓宇復修綜合支援計劃"是由市建局負責統籌、為大廈業主提供財政資助和技術支援的一站式服務，當中包括5項計劃：即由市建局提供的"公用地方維修資助"、"家居維修免息貸款"和"籌組業主立案法團資助"；由屋宇署提供的"樓宇安全貸款計劃"；及由房協提供的"長者維修自住物業津貼計劃"。

## "招標妥"樓宇復修促進服務(先導計劃)

32. 在2016年5月，市建局推出"招標妥"樓宇復修促進服務(先導計劃)("招標妥"計劃)，為私人樓宇業主立案法團提供有關進行樓宇維修及保養工程的技術支援，以及在採購工程的階段減低圍標的風險。上述計劃包括提供指引及合約樣本、安排專業人士提供獨立意見、設立一個電子招標平台等。自2016年10月起，不論樓齡和平均應課差餉租值的金額，"招標妥"計劃的申請資格已放寬至涵蓋全港所有私人住宅/綜合用途樓宇。<sup>11</sup>

33. 為協助更多物業業主獲得所需的技術支援進行樓宇保養工程，政府當局把一項3億元的撥款承擔額納入2017-2018年度的預算草案內，讓物業業主以優惠費用參加"招標妥"計劃，目的是鼓勵更多物業業主參加"招標妥"計劃，以期令該項計劃有一定數目的參加者。此舉既可培養業主採取最佳的作業方式進行樓宇維修保養項目，亦可令圍標集團干擾樓宇維修保養工程市場的機會減少。議員歡迎此項措施，並促請政府當局及市建局就此項計劃加強公眾教育及宣傳。

34. 部分議員促請市建局考慮擴大"招標妥"計劃的涵蓋範圍，以就進行樓宇復修工程，協助私人樓宇的業主立案法團委聘顧問提供服務，包括安排一名獨立顧問提供專業及技術方面的意見，以及就招標項目的市價作出評估、在工程進行期間進行實地視察及檢查已完成的工程。

35. 市建局表示現正準備擴大"招標妥"計劃，以協助業主立案法團就樓宇復修工程委聘顧問公司。市建局亦會探討有何方法協助業主分析從顧問公司收回的投標報價。

## "樓宇復修平台"

36. 在2019年3月25日，市建局正式推出提供多元靈活資訊的一站式"樓宇復修平台"，以取代原先的"樓宇復修資訊通"網頁。除保留原先的"樓宇復修資訊通"網頁提供的各項資助計劃的現有資料和申請功能外，"樓宇復修平台"亦為樓宇業主提供專業而全面的樓宇復修資訊和技術支援。<sup>12</sup>

---

<sup>11</sup> 有關"招標妥"計劃的詳情(包括所涵蓋的服務範圍)，載於"樓宇復修平台"<https://brplatform.org.hk/tc/subsidy-and-assistance/smart-tender>

<sup>12</sup> "樓宇復修平台"的網頁：<https://www.brplatform.org.hk/tc>

## 保育和活化

37. 儘管重建發展和樓宇復修是市建局在2011年《市區重建策略》下的核心業務，市建局仍會繼續分配資源予該局已承諾進行的保育和活化項目。主要項目包括位於太子道西/園藝街及上海街/亞皆老街的兩個騎樓建築樓群保育項目、中環街市(城中綠洲)等。

38. 當活化中環街市的計劃在2009年首次公布時，市建局估計需要5億元完成有關的活化工程。由於建築成本隨着時間不斷上漲，市建局認為有必要重新檢視該項目的細節，以一併理順所需費用及須進行的工程。市建局最終決定採用較簡約的活化方案，估計費用約為7億4,000萬元(按2016年的價格計算)。據市建局所述，該項目會分兩期完成，第一期工程暫定於2021年年初左右竣工，以供市民盡早享用其設施。<sup>13</sup>部分議員認為，活化後的中環街市應提供市民可負擔的零售設施和食肆，而非昂貴的品牌店鋪。

## 市區重建局的財政狀況

39. 截至2019年3月31日，市建局的資產淨值為469億7,000萬元，當中包括政府注資合共100億元。市建局估計，在2019年4月1日至2024年3月31日的5年期間，需要合共約340億元現金開支(不包括一般營運費用)，以應付2019-2020至2023-2024年度業務綱領內全部項目所需的開支。

40. 議員認為，市區更新工作對社區十分重要，因為有關的工作會為破舊樓宇的居民改善居住環境，並解決市區老化的問題。儘管市建局應以在財政上可持續的方式運作，該局不應採取以利潤為本的方式進行市區更新。在推展2011年《市區重建策略》下的措施，以及滿足受重建項目影響人士的需要和訴求方面，政府當局應協助市建局克服該局可能會面對的困難。

41. 政府當局表示，賺取最多利潤從來不是市建局的目標，該局會繼續按自負盈虧的長遠目標推展其工作。雖然重建發展可產生盈餘，市建局的其他業務(例如樓宇復修、在市建局項目用地的範圍內保存具歷史價值的建築及活化地區)均為非牟利，並且可能會招致財政虧損。為支援市建局推行市區更新計劃，

---

<sup>13</sup> 資料來源：[立法會CB\(1\)1181/18-19\(03\)號文件](#)

除了注資100億元及土地補價優惠外，市建局亦數度獲提供"連繫地盤"，讓市建局能有效連繫兩個重建項目(一個有利可圖與一個無利可圖)的推展工作。與此同時，政府當局亦已要求市建局嚴謹地檢討其財政狀況。

42. 鑒於市建局一直有夥拍政府推行各項樓宇安全和樓宇復修計劃，議員詢問，鑒於市建局的工作量持續增加，政府會否向市建局提供任何額外的資源。政府當局表示，市建局的財政狀況一直穩健。如有需要，政府會適當地提供資源，讓市建局可持續履行市區更新的任務。

## **最新發展**

43. 在2020年6月23日的事務委員會會議上，政府當局及市建局將會向事務委員會簡介市建局2019-2020年度的工作進度及其下一個財政年度的計劃，以及油旺地區規劃研究的進展。附有超連結的相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2020年6月17日

**《市區重建策略》及  
市區重建局的工作**

**相關文件一覽表**

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2008年7月17日	資料文件——《市區重建策略》 檢 討 [ <a href="#">立法會 CB(1)2193/07-08(01)號文件</a> ]
發展事務委員會	2009年1月20日	政府當局的文件——《市區重建 策 略 》 檢 討 [ <a href="#">立法會 CB(1)570/08-09(08)號文件</a> ]  背 景 資 料 簡 介 [ <a href="#">立法會 CB(1)570/08-09(09)號文件</a> ]  會 議 紀 要 [ <a href="#">立法會 CB(1)1948/08-09號文件</a> ]
發展事務委員會	2009年4月15日	政府當局的文件——《市區重建 策 略 》 檢 討 [ <a href="#">立法會 CB(1)1240/08-09(01)號文件</a> ]  會 議 紀 要 [ <a href="#">立法會 CB(1)2772/08-09號文件</a> ]
發展事務委員會	2010年2月23日	政府當局的文件——《市區重建 策 略 》 檢 討 [ <a href="#">立法會 CB(1)1157/09-10(03)號文件</a> ]  背 景 資 料 簡 介 [ <a href="#">立法會 CB(1)1157/09-10(04)號文件</a> ]  會 議 紀 要 [ <a href="#">立法會 CB(1)1712/09-10號文件</a> ]

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2010年5月25日	<p>政府當局的文件——《市區重建策略》檢討——第三階段公眾參與 [<a href="#">立法會 CB(1)1919/09-10(07)號文件</a>]</p> <p>背景資料簡介 [<a href="#">立法會 CB(1)1919/09-10(08)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會 CB(1)2602/09-10號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2010年7月10日	<p>會議紀要 [<a href="#">立法會 CB(1)2943/09-10號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2010年10月26日	<p>政府當局的文件——《市區重建策略》檢討 [<a href="#">立法會 CB(1)155/10-11(04)號文件</a>]</p> <p>關於"以人為先：從地區出發，與民共議的市區更新工作方針《市區重建策略》檢討"的立法會參考資料摘要 [<a href="#">檔號：DEVB(PL-UR)1-150/77</a>]</p> <p>背景資料簡介 [<a href="#">立法會 CB(1)155/10-11(05)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會 CB(1)736/10-11號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2010年11月20日	<p>會議紀要 [<a href="#">立法會 CB(1)1309/10-11號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2010年12月7日	<p>會議紀要 [<a href="#">立法會 CB(1)1605/10-11號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2011年6月28日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [<a href="#">立法會 CB(1)2530/10-11(03)號文件</a>]</p>

委員會	會議日期	文件
		會議紀要[ <a href="#">立法會CB(1)693/11-12號文件</a> ]
發展事務委員會	2012年6月28日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [ <a href="#">立法會CB(1)2207/11-12(01)號文件</a> ]  會議紀要 [ <a href="#">立法會CB(1)2599/11-12號文件</a> ]
發展事務委員會	2013年6月25日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [ <a href="#">立法會CB(1)1333/12-13(03)號文件</a> ]  會議紀要[ <a href="#">立法會CB(1)203/13-14號文件</a> ]
發展事務委員會	2014年3月25日	資料文件——有關市區重建局"需求主導重建項目(先導計劃)"事宜 [ <a href="#">立法會CB(1)1127/13-14(01)號文件</a> ]
發展事務委員會	2014年6月24日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [ <a href="#">立法會CB(1)1623/13-14(03)號文件</a> ]  會議紀要[ <a href="#">立法會CB(1)214/14-15號文件</a> ]
發展事務委員會	2015年5月12日	資料文件——市區重建局行政總監請辭引起的關注 [ <a href="#">立法會CB(1)846/14-15(01)號文件</a> ]
發展事務委員會	2015年6月23日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [ <a href="#">立法會CB(1)987/14-15(03)號文件</a> ]  會議紀要 [ <a href="#">立法會CB(1)1286/14-15號文件</a> ]  跟進文件 [ <a href="#">立法會CB(1)1210/14-15(01)號文件</a> ]

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2016年1月26日	<p>政府當局的文件——2016年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施 [<a href="#">立法會CB(1)452/15-16(03)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會CB(1)812/15-16號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2017年3月28日	<p>政府當局的文件——鼓勵物業業主參加"招標妥"計劃 [<a href="#">立法會CB(1)699/16-17(06)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會CB(1)951/16-17號文件</a>]</p> <p>跟進文件 [<a href="#">立法會CB(1)866/16-17(01)號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2017年10月31日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [<a href="#">立法會CB(1)117/17-18(02)號文件</a>]</p> <p>最新背景資料簡介 [<a href="#">立法會CB(1)117/17-18(03)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會CB(1)484/17-18號文件</a>]</p> <p>跟進文件 [<a href="#">立法會CB(1)306/17-18(01)號文件</a>]</p> <p>政府當局就獲通過的議案作出的回應 [<a href="#">立法會CB(1)305/17-18(01)號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2018年6月26日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [<a href="#">立法會CB(1)1133/17-18(03)號文件</a>]</p>

委員會	會議日期	文件
		<p>背景資料簡介 [<a href="#">立法會CB(1)1133/17-18(04)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會CB(1)222/18-19號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2018年10月23日	<p>政府當局的文件——《行政長官2018年施政報告》及《施政綱領》有關發展局的措施 [<a href="#">立法會CB(1)15/18-19(01)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會CB(1)455/18-19號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2019年6月25日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [<a href="#">立法會CB(1)1181/18-19(03)號文件</a>]</p> <p>最新背景資料簡介 [<a href="#">立法會CB(1)1181/18-19(04)號文件</a>]</p> <p>會議紀要 [<a href="#">立法會CB(1)1356/18-19號文件</a>]</p> <p>跟進文件 [<a href="#">立法會CB(1)1317/18-19(01)號文件</a>]</p>
發展事務委員會	2019年12月16日	<p>政府當局的文件——樓宇安全及復修資助計劃 [<a href="#">立法會CB(1)230/19-20(06)號文件</a>]</p> <p>背景資料簡介 [<a href="#">立法會CB(1)230/19-20(07)號文件</a>]</p> <p>跟進文件 [<a href="#">立法會CB(1)423/19-20(01)號文件</a>]</p>

相關立法會質詢及在立法會會議上辯論的議案，以及政府當局所作書面回應的超連結：

日期	立法會質詢/在立法會會議上辯論的議案
2014年5月7日	梁君彥議員就" <a href="#">需求主導重建項目先導計劃</a> "提出的質詢
2014年5月14日	謝偉銓議員就" <a href="#">需求主導重建項目先導計劃</a> "提出的質詢
2015年1月28日	陳恒鑾議員就" <a href="#">市區重建局的工作</a> "提出的質詢
2015年12月2日	有關打擊私人住宅大廈維修工程的圍標行為的 <a href="#">議案</a> <a href="#">進度報告</a>
2016年3月2日	葉國謙議員就" <a href="#">為進行大廈維修工程的業主提供支援</a> "提出的質詢
2016年4月20日	郭家麒議員就" <a href="#">受重建項目影響的租戶的安置及補償事宜</a> "提出的質詢
2016年5月18日	毛孟靜議員就" <a href="#">環字八街及附近一帶的市區重建計劃</a> "提出的質詢
2017年5月31日	郭偉強議員就" <a href="#">保育及活化中環街市大樓</a> "提出的質詢
2017年6月7日	邵家臻議員就" <a href="#">對受市區重建局重建項目影響的業主的補償</a> "提出的質詢
2017年6月7日	有關"打擊圍標，捍衛業主權益"的 <a href="#">議案</a> <a href="#">進度報告</a>
2017年6月21日	許智峯議員就" <a href="#">政府為市區重建局推行的重建項目收回土地</a> "提出的質詢
2017年10月25日	張超雄議員就" <a href="#">市區重建局安置單位的統計數字及編配</a> "提出的質詢

日期	立法會質詢/在立法會會議上辯論的議案
2017年11月1日	蔣麗芸議員就" <a href="#">樓宇安全</a> "提出的質詢
2018年1月10日	胡志偉議員就" <a href="#">市區更新</a> "提出的質詢
2018年2月28日	梁耀忠議員就" <a href="#">就重建項目進行的強制收回業權安排</a> "提出的質詢
2018年3月28日	謝偉俊議員就" <a href="#">協助舊樓業主進行改善工程提升消防安全</a> "提出的質詢
2018年6月6日	朱凱迪議員就" <a href="#">由土地業權人及發展商進行的私人住宅樓宇重建項目</a> "提出的質詢
2018年10月24日	朱凱迪議員就" <a href="#">協助業主組織就顧問、清潔及保安服務進行招標</a> "提出的質詢
2018年11月7日	邵家臻議員就" <a href="#">出租公屋單位作市區重建項目安置用途</a> "提出的質詢
2019年2月20日	容海恩議員就" <a href="#">'招標妥'樓宇復修促進服務</a> "提出的質詢
2019年3月20日	麥美娟議員就" <a href="#">對過渡性房屋項目的支援</a> "提出的質詢  陳凱欣議員就" <a href="#">各類型房屋的供應和空置率</a> "提出的質詢
2019年4月3日	陳恒鑽議員就" <a href="#">舊區重建</a> "提出的質詢
2019年5月22日	陳健波議員就" <a href="#">優化升降機資助計劃</a> "提出的質詢
2019年5月29日	胡志偉議員就" <a href="#">市區重建局的工作</a> "提出的質詢
2019年12月11日	謝偉銓議員就" <a href="#">樓宇安全及復修的資助計劃</a> "提出的質詢