

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)1181/18-19(04)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2019年6月25日舉行的會議

關於《市區重建策略》及 市區重建局的工作的最新背景資料簡介

目的

本文件旨在就《市區重建策略》及市區重建局("市建局")的工作提供背景資料，並綜述自2010-2011年度立法會會期以來，議員在立法會及發展事務委員會("事務委員會")會議上就此課題表達的意見和關注。

成立市區重建局及頒布2011年《市區重建策略》

2. 市建局在2001年5月1日成立，並根據於2000年6月獲制定的《市區重建局條例》(第563章)推行市區更新工作。根據《市區重建局條例》第21條，市建局在進行重建項目時，須依循政府當局制訂的《市區重建策略》所列明的指引。根據《市區重建策略》，當局須採取全面綜合的方式，藉着重建、復修、活化及保存文物古蹟等方法更新較舊的市區。[首份《市區重建策略》](#)於2001年11月頒布。在2008年7月至2010年6月期間，政府當局曾檢討2001年的《市區重建策略》，並進行為期兩年、共3個階段的公眾參與活動。於2011年2月24日制訂及頒布的新《市區重建策略》採取"以人為本、從地區出發及與民共議"的重點工作方針("[2011年《市區重建策略》](#)")。

落實2011年《市區重建策略》

3. 根據2011年《市區重建策略》，市建局須以"重建發展"和"樓宇復修"為其核心業務。

重建發展

4. 按照2011年《市區重建策略》，市建局採取了三管齊下的方法進行重建，即由市建局自行提出開展重建項目、推行由業主提出的需求主導重建項目，以及透過協助業主集合業權進行重建。截至2018年6月15日，市建局自2001年起已開展及進行了合共60個項目，包括57個重建項目、兩個保育項目及一個活化項目。在該60個項目當中，17個重建項目已經完成。除了該60個項目外，市建局亦與香港房屋協會("房協")合作進行了6個重建項目，以及接手進行前土地發展公司的10個項目。

5. 部分委員關注到，市區重建的過程進度緩慢，並促請政府當局及市建局進行檢討，以找出箇中原因，以及加快重建項目的進度。

6. 市建局表示，為了尋求更具效益和效率的方法推動市區更新，該局於2017年5月以試行方式，就油麻地及旺角區展開一項為期兩年的地區規劃研究(即"油旺地區規劃研究")。油旺地區規劃研究會就上述兩個典型市區舊區目前的土地用途及樓宇復修模式，探討如何提升相關的效率，以透過更善用土地的方式應付社會各種發展需要。市建局將會為該兩個地區制訂"市區更新大綱發展概念藍圖"，以就更有效率的道路網絡和社區設施作出規劃，並會在進行這些地區日後的規劃時加入"智慧城市"的元素及進一步提倡"地方營造"的概念，務求為社區帶來更大的裨益。市建局將會以油旺地區規劃研究作為重要的基礎，以把切實可行的理念和營運模式延展至其他地區及未來的市區更新工作策略。

油旺地區規劃研究及進度

7. 部分委員關注到，油旺地區規劃研究的進度及預計完成日期。政府當局於2019年5月就一項立法會質詢作出回應時表示，市建局正逐步推展油旺地區規劃研究，並已於較早前就該研究範圍的市區老化程度、發展密度、交通和基礎設施容量，以及環境事宜完成評估，並會根據研究結果確定有關機遇和限制，以處理主要的事宜及問題。此外，市建局亦會制訂一個篩選框架，以識別"具市區更新潛力地區"。在隨後的階段，該局會把所選出的具潛力地區整合為"市區更新大綱發展概念藍圖"的選項，並且會在其後進行公眾參與活動，以徵詢公眾對有關選項的意見。市建局亦一直檢討現行體制框架和推行機制，並會把擬議推行策略納入"市區更新大綱發展概念藍圖"的選項內作

測試。油旺地區規劃研究預期會在2019年年底或2020年年初完成。

8. 部分委員詢問，對於市建局建議轉移同區樓宇的剩餘地積比率，以便典型的市區舊區更新，政府當局的立場為何。政府當局表示，進行油旺地區規劃研究時會研究有關轉移地積比率的構思。

9. 委員察悉，當局將會在油麻地和旺角區及另一些舊區推行多個大型市區更新項目。他們關注到，當局會否有充足的安置單位提供予受影響的租戶。部分委員建議，市建局應與房協合作推行重建項目，以提供安置單位在原區安置受影響租戶。市建局表示，在油旺地區規劃研究下，市建局會檢視參與市區更新的不同機構的角色、補償、調遷和安置的政策/安排。市建局及房協已就有關市區更新項目的安置安排，建立長期的策略夥伴合作關係。

需求主導重建項目先導計劃

10. 根據在2011年7月推行的需求主導重建項目先導計劃("需求主導計劃")，物業業主可透過主動向市建局提交申請重建其樓宇/地段。當局在2014年就需求主導計劃進行檢討後，曾對申請要求和評分準則作出修訂。主要的修訂包括提高申請地盤面積的最低要求、提高取得業主同意的首個門檻，以及在申請的評分準則中更着重樓宇狀況。¹經修訂的申請要求及評分準則其後適用於分別在2015年7月及2016年2月推出的第四及第五輪需求主導計劃。

11. 事務委員會委員察悉，市建局在2015-2016年度沒有從需求主導計劃的申請中選出任何項目。他們關注到該項計劃已中止，並問及有關修訂是否令私人樓宇業主難以符合此項計劃下的經修訂申請要求及評分準則。政府當局表示，在完成有關需求主導計劃的檢討後，市建局曾接受兩輪申請，但認為就2016年最後一輪計劃收到的申請，無助達成此項計劃的目標，因而令市建局有需要藉着進行油旺地區規劃研究全面檢討此項計劃。

¹ 資料來源：[立法會CB\(1\)987/14-15\(03\)號文件](#)

市區更新地區諮詢平台和採用小社區發展模式重建

12. 2011年《市區重建策略》的另一重點是在市區舊區設立市區更新地區諮詢平台("諮詢平台")，以全面而綜合的方式，因應地區特色，就市區更新方案向政府當局提供意見。政府於2011年6月在九龍城設立首個諮詢平台試點。²事務委員會委員歡迎此項措施，並促請政府當局盡快在大角咀、深水埗及旺角等其他市區舊區設立諮詢平台。

13. 事務委員會部分委員表示，市建局應檢討其現行重建方法，以及考慮應否從更新整個地區的角度推行其重建項目，而非以零碎的方式重建個別舊樓。市建局表示已採取新的小社區發展模式進行市區更新。此模式較零星的"單幢樓"或其他較小型重建項目可帶來更大的規劃和社會裨益。自2016年3月以來，市建局已按小社區發展模式在九龍城開展了5個發展項目/計劃。上述項目/計劃在2025-2026年度完成後，除了將會提供合共約2 820個住宅單位外，亦會帶來規劃及社會裨益，以及改善九龍城區的道路網絡。

促進者服務

14. 市建局已成立一間名為市區重建中介服務有限公司的全資附屬公司，以推行中介服務先導計劃("中介服務計劃")，協助業權分散的樓宇業主集合業權，開展重建項目。"促進者"服務於2011年7月26日開始接受申請。截至2018年3月31日，市區重建中介服務有限公司已成功協助中介服務計劃下的一個項目以公開拍賣方式聯合出售。就市建局提供的此項服務而言，佔有關地盤內每個地段至少50%或以上不分割份數的業主，方可聯合提出申請。市建局只能擔當統籌者的角色，協助有關樓宇的業主集合80%至90%的業權在市場聯合出售，但市建局不會參與收購有關樓宇的任何業權。

15. 委員關注到中介服務計劃的規模不大。市建局表示，自2016年5月起，市建局推出一項新的先導計劃，就提供中介服務予"公務員建屋合作社計劃"及"政府為公務員興建樓宇計劃"的樓宇業主設立專項輪候安排。

² 在2014年1月29日，九龍城諮詢平台已完成制訂該區的事務委員會的市區更新計劃。政府當局在2014年6月24日的事務委員會會議上向委員表示，當局正就該項計劃進行內部研究。九龍城諮詢平台的任期已於2014年5月31日屆滿([市區更新地區諮詢平台](#))。

"樓換樓"計劃和補償安排

16. 根據2011年《市區重建策略》，市建局向受其重建項目影響的自住業主提供"樓換樓"的選擇。一名選擇"樓換樓"的自住業主會按假設樓齡為7年的重置單位市值獲得補償及特惠金，並可選擇使用市建局提供的補償及特惠金購買一個"樓換樓"單位。"樓換樓"計劃下的新建單位會以市值出售。自住業主可選擇以原址"樓換樓"方式購買市建局在原址進行新發展項目下興建的一個單位，或購買啟德一個市建局項目(煥然壹居)的一個單位。截至2018年6月15日，有20名業主已選擇參與該項計劃，當中有18名業主已選擇煥然壹居的單位，有兩名業主則選擇原址"樓換樓"的單位。

17. 部分議員指出，市建局向業主提出的收購價與重建後的物業價格差距甚大。受影響的業主或許不能負擔"樓換樓"計劃下的單位，因而不能遷回重建區居住。他們詢問，市建局會否檢討"樓換樓"計劃，以及市建局向有迫切住屋需要的受影響居民提供甚麼協助。

18. 市建局解釋，關於該等受市建局重建項目影響的物業，當局向自住業主提出的收購建議，是按同區7年樓齡的重置單位價值計算。此比率大約為受影響物業市值的兩倍，可讓自住業主在附近的地區購買重置物業。鑒於物業價格在物業市道暢旺時會上升，在市道疲弱時則會下跌，因此不宜將收購價與重建後的物業售價作比較。"樓換樓"計劃向受市建局重建項目影響的住宅自住業主，提供現金補償以外的額外選項。市建局檢視市民以往對"樓換樓"計劃的反應，已調整在其重建項目為"樓換樓"計劃預留的單位數目。

19. 市建局又表示，受其重建項目影響的租戶如符合公營房屋的申請資格，可選擇申請由香港房屋委員會("房委會")或房協提供的公營房屋單位。市建局擁有4幢合共有502個單位的安置樓宇³，一般會用於提供中轉房屋，讓受其重建項目影響的住宅租戶在符合資格入住公共租住房屋前入住。

³ 該4幢安置樓宇包括位於德輔道西466號的順成大廈、深水埗荔枝角道163-165號的麗珠大廈、大角咀必發道68-72號的必發臺，以及旺角豉油街12號的樓宇([立法會CB\(1\)1210/14-15\(01\)號文件](#))

20. 政府當局表示，市建局已成立一個信託基金，以資助一些獲委任向受市建局重建項目影響的居民提供援助和意見的社區服務隊。

樓宇復修

21. 市建局表示，樓宇復修是市區更新重要的一環，亦為該局核心的業務。為了讓市建局可更集中資源及以便利市民的方式提供樓宇復修方面的協助，市建局與房協達成協議，自2013年起由市建局分階段接管房協在"樓宇復修綜合支援計劃"下的工作。市建局在2015年7月把復修計劃服務區擴大至涵蓋全港，全面接手房協在"樓宇復修綜合支援計劃"下的工作。

22. 行政長官於2017年10月11日在其施政報告中公布，當局會推出(a)"樓宇更新大行動2.0"，為有需要的業主提供直接的技術及財政支援，以進行"強制驗樓計劃"下的訂明檢驗及修葺工程；及(b)"消防安全改善工程資助計劃"，以資助舊式綜合用途樓宇的業主按《消防安全(建築物)條例》(第572章)所訂，進行提升消防安全的措施。⁴行政長官在其2018年施政報告中公布，當局會動用25億元推出"優化升降機資助計劃"，以資助應課差餉租值不超過指明上限的私人住宅或綜合用途樓宇的業主，讓他們就其升降機的安全裝置進行優化工程。⁵市建局會夥拍政府管理上述3項計劃。

23. 部分委員關注到一些舊樓所面對的困局。該等樓宇若進行維修，並不符合經濟效益，亦欠缺重建潛力。他們亦詢問，政府當局如何能協助較新的樓宇進行預防性維修，以長遠避免該等樓宇提早老化。政府當局表示，政府當局大約會在2020年檢討"樓宇更新大行動2.0"，屆時可重新檢視參加樓宇的資格(包括較新樓宇的資格)。

24. 鑒於市建局在舊樓復修方面的工作量不斷增加，並可能會引致該局出現財政虧損，部分委員促請政府當局檢視市建局就此方面的工作所擔當的角色。政府當局回應時強調，樓宇復修是市建局一個主要的工作範疇。儘管市建局同意，額外的工作量會對其人力資源構成壓力，該局表示會優先處理一些較為緊急的個案。

⁴ 當局就"樓宇更新大行動2.0"和"消防安全改善工程資助計劃"分別撥款30億元和20億元。

⁵ 此項撥款建議在2018年12月7日獲財務委員會批准。

"招標妥"樓宇復修促進服務(先導計劃)

25. 在2016年5月，市建局推出"招標妥"樓宇復修促進服務(先導計劃)("招標妥"計劃)，為私人樓宇業主立案法團提供有關進行樓宇維修及保養工程的技術支援，以及在採購工程的階段減低圍標的風險。上述計劃包括提供指引及合約樣本、安排專業人士提供獨立意見、設立一個電子招標平台等。根據"招標妥"計劃提供的技術支援詳情載於**附錄I**。自2016年10月起，不論樓齡和平均應課差餉租值的金額，"招標妥"計劃的申請資格已放寬至涵蓋全港所有私人住宅/綜合用途樓宇。

26. 為協助更多物業業主獲得所需的技術支援進行樓宇保養工程，政府當局把一項3億元的撥款承擔額納入2017-2018年度的預算草案內，讓物業業主以優惠費用參加"招標妥"計劃，目的是鼓勵更多物業業主參加"招標妥"計劃，以期令該項計劃有一定數目的參加者。此舉既可培養業主採取最佳的作業方式進行樓宇維修保養項目，亦可令圍標集團干擾樓宇維修保養工程市場的機會減少。事務委員會委員歡迎此項措施，並促請政府當局及市建局就此項計劃加強公眾教育及宣傳。

27. 部分委員促請市建局考慮擴大"招標妥"計劃的涵蓋範圍，以就進行樓宇復修工程，協助私人樓宇的業主立案法團委聘顧問提供服務，包括安排一名獨立顧問提供專業及技術方面的意見，以及就招標項目的市價作出評估、在工程進行期間進行實地視察及檢查已完成的工程。

28. 市建局表示現正準備擴大"招標妥"計劃，以協助業主立案法團就樓宇復修工程委聘顧問公司。市建局亦會探討有何方法協助業主分析從顧問公司收回的投標報價。

"樓宇復修平台"

29. 在2019年3月25日，市建局正式推出提供多元靈活資訊的一站式"樓宇復修平台"，以取代原先的"樓宇復修資訊通"網頁。除保留原先的"樓宇復修資訊通"網頁提供的各項資助計劃的現有資料和申請功能外，"樓宇復修平台"亦為樓宇業主提供專業而全面的樓宇復修資訊和技術支援。⁶

⁶ "樓宇復修平台"的網頁：<https://www.brplatform.org.hk/tc>

保育和活化

30. 儘管重建發展和樓宇復修是市建局在2011年《市區重建策略》下的核心業務，市建局仍會繼續分配資源予該局已承諾進行的保育和活化項目。主要項目包括位於太子道西/園藝街及上海街/亞皆老街的兩個騎樓建築樓群保育項目、中環街市(城中綠洲)等。

31. 當活化中環街市的計劃在2009年首次公布時，市建局估計需要5億元完成有關的活化工程。由於建築成本隨着時間不斷上漲，市建局認為有必要重新檢視該項目的細節，以一併理順所需費用及須進行的工程。市建局最終決定採用較簡約的活化方案，估計費用約為7億4,000萬元(按2016年的價格計算)。據市建局所述，該項目預計會在2021年完成。⁷部分委員認為，活化後的中環街市應提供市民可負擔的零售設施和食肆，而非昂貴的品牌店鋪。

資助出售單位

32. 因應前行政長官在2015年施政報告增加資助出售單位供應的建議，⁸市建局已選定啟德煥然壹居部分單位作資助出售單位用途。⁹

33. 部分委員促請政府當局及市建局考慮檢討市建局的角色，讓該局承擔更多社會責任，利用收回的土地興建公營房屋單位(包括與房協或房委會合作發展資助出售單位)，或普羅市民可負擔的私營房屋。委員建議，政府當局應考慮以賣地收益，資助市建局在其重建項目發展公營房屋單位。

34. 政府當局表示，自市建局成立以來，該局所進行的重建項目主要以重建私人物業為重點。市建局的營運模式一向是透過出售重建所得的單位取得收入，以達到在財政自給的情況下推行市區更新計劃的長遠目標。倘若市建局的重建項目用於發展公營房屋，政府和市建局須小心考慮此根本性的轉變對公私

⁷ 資料來源：[立法會CB\(1\)1133/17-18\(03\)號文件](#)

⁸ 前行政長官在其2015年施政報告指出，高樓價導致中低收入家庭購買居者有其屋計劃單位或其他資助單位的需求明顯增加，因此政府當局必須積極探討透過市建局等公共或非牟利機構，以多管齊下的方式供應更多出售單位。

⁹ 市建局在2016年1月4日推出啟德資助出售單位計劃。

營房屋供應及市建局財政自給的營運模式會造成的影響。在此前提下，政府當局會參考油旺地區規劃研究的結果，並與市建局探討是否有空間於合適的重建項目下發展不同類別的房屋。

35. 行政長官在其2017年施政報告公布"港人首次置業先導計劃"。在2018年6月29日，行政長官宣布，政府當局已邀請市建局將其位於馬頭圍道/春田街的非合作發展重建項目改作"港人首次置業先導計劃"項目(即煥然懿居)。煥然懿居的單位於2019年6月12日起展開選樓和銷售的程序。

36. 部分委員詢問，當局會如何實施有關"港人首次置業先導計劃"資助房屋單位的轉讓限制。市建局表示，相關的轉讓限制會在有關項目單位的買賣協議訂明。市建局董事會將會根據政府就"港人首次置業先導計劃"主要資格準則及折扣率所訂定的初步框架，制訂申請及實施詳情。

市區重建局的財政狀況

37. 截至2018年3月31日，市建局的資產淨值為446億4,000萬元，當中包括政府注資合共100億元。市建局估計，在2018年4月1日至2023年3月31日的5年期間，需要合共約300億元現金開支(不包括一般營運費用)，以應付2018-2019至2022-2023年度業務綱領內全部項目所需的開支。

38. 事務委員會委員認為，市區更新工作對社區十分重要，因為有關的工作會為破舊樓宇的居民改善居住環境，並解決市區老化的問題。儘管市建局應以在財政上可持續的方式運作，該局不應採取以利潤為本的方式進行市區更新。在推展2011年《市區重建策略》下的措施，以及滿足受重建項目影響人士的需要和訴求方面，政府當局應協助市建局克服該局可能會面對的困難。

39. 政府當局表示，賺取最多利潤從來不是市建局的目標，該局會繼續按自負盈虧的長遠目標推展其工作。雖然重建發展作為市建局的其中一項業務可產生盈餘，但其他業務(例如樓宇復修、在市建局項目用地的範圍內保存具歷史價值的建築及活化地區)均為非牟利，可能會招致財政虧損。為支援市建局推行市區更新計劃，除了注資100億元及土地補價優惠外，市建局亦數度獲提供"連繫地盤"，讓市建局能有效連繫兩個重建項目(一個有利可圖與一個無利可圖)的推展工作。與此同時，政府當局亦已要求市建局嚴謹地檢討其財政狀況。

最新發展

40. 在2019年6月25日的事務委員會會議上，政府當局及市建局將會向事務委員會簡介市建局2018-2019年度的工作進度及其下一個財政年度的工作計劃，以及當局落實《市區重建策略》的進展。附有超連結的相關文件一覽表載於**附錄II**。

立法會秘書處
議會事務部1
2019年6月20日

"招標妥"樓宇復修促進服務(先導計劃)

在市區重建局("市建局")的"招標妥"樓宇復修促進服務(先導計劃)下提供的技術支援包括下列範疇：

- (a) 市建局將向參加計劃的樓宇業主提供一套"自助工具"，指導他們組織樓宇維修和保養工程。該等工具將包括各種指引及文件範本，以協助業主按恰當採購程序委聘承建商進行工程及委聘顧問監督工程，亦包括其他要訣和指示；
- (b) 市建局將安排一名獨立第三方專家，向參加計劃的樓宇業主提供意見。該專家將就所需進行工程的一般範疇及工程費用的預算提供意見。參與計劃的樓宇業主可根據專家的建議，評估工程的投標價格是否合理；及
- (c) 市建局將設立一個電子招標平台，供樓宇業主就委聘承建商進行招標程序。通過招標平台邀請及接收投標意向書和發出招標文件，並在開標前把投標者身分保密，可望減低別有用心的不良分子操控或干擾招標程序的風險。

資料來源：政府當局就2016年施政報告及施政綱領有關發展局的措施提交的文件([立法會 CB\(1\)452/15-16\(03\)號文件](#))

市區重建局的工作

相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2008年7月17日	資料文件——《市區重建策略》 檢討 [立法會 CB(1)2193/07-08(01)號文件]
發展事務委員會	2009年1月20日	政府當局的文件——《市區重建 策略》檢討 [立法會 CB(1)570/08-09(08)號文件] 背景資料簡介 [立法會 CB(1)570/08-09(09)號文件] 會議紀要 [立法會 CB(1)1948/08-09號文件]
發展事務委員會	2009年4月15日	政府當局的文件——《市區重建 策略》檢討 [立法會 CB(1)1240/08-09(01)號文件] 會議紀要 [立法會 CB(1)2772/08-09號文件]
發展事務委員會	2010年2月23日	政府當局的文件——《市區重建 策略》檢討 [立法會 CB(1)1157/09-10(03)號文件] 背景資料簡介 [立法會 CB(1)1157/09-10(04)號文件] 會議紀要 [立法會 CB(1)1712/09-10號文件]

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2010年5月25日	<p>政府當局的文件——《市區重建策略》檢討——第三階段公眾參與 [立法會 CB(1)1919/09-10(07)號文件]</p> <p>背景資料簡介 [立法會 CB(1)1919/09-10(08)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會 CB(1)2602/09-10號文件]</p>
發展事務委員會	2010年7月10日	<p>會議紀要 [立法會 CB(1)2943/09-10號文件]</p>
發展事務委員會	2010年10月26日	<p>政府當局的文件——《市區重建策略》檢討 [立法會 CB(1)155/10-11(04)號文件]</p> <p>關於"以人為先：從地區出發，與民共議的市區更新工作方針《市區重建策略》檢討"的立法會參考資料摘要 [檔號：DEVB(PL-UR)1-150/77]</p> <p>背景資料簡介 [立法會 CB(1)155/10-11(05)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會 CB(1)736/10-11號文件]</p>
發展事務委員會	2010年11月20日	<p>會議紀要 [立法會 CB(1)1309/10-11號文件]</p>
發展事務委員會	2010年12月7日	<p>會議紀要 [立法會 CB(1)1605/10-11號文件]</p>
發展事務委員會	2011年6月28日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會 CB(1)2530/10-11(03)號文件]</p>

委員會	會議日期	文件
		會議紀要[立法會CB(1)693/11-12號文件]
發展事務委員會	2012年6月28日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會CB(1)2207/11-12(01)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)2599/11-12號文件]
發展事務委員會	2013年6月25日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會CB(1)1333/12-13(03)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)203/13-14號文件]
發展事務委員會	2014年3月25日	資料文件——有關市區重建局"需求主導重建項目(先導計劃)"事宜 [立法會CB(1)1127/13-14(01)號文件]
發展事務委員會	2014年6月24日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會CB(1)1623/13-14(03)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)214/14-15號文件]
發展事務委員會	2015年5月12日	資料文件——市區重建局行政總監請辭引起的關注 [立法會CB(1)846/14-15(01)號文件]
發展事務委員會	2015年6月23日	政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會CB(1)987/14-15(03)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)1286/14-15號文件] 跟進文件 [立法會CB(1)1210/14-15(01)號文件]

委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2016年1月26日	<p>政府當局的文件——2016年《施政報告》及施政綱領有關發展局的措施 [立法會CB(1)452/15-16(03)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)812/15-16號文件]</p>
發展事務委員會	2017年3月28日	<p>政府當局的文件——鼓勵物業業主參加"招標妥"計劃 [立法會CB(1)699/16-17(06)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)951/16-17號文件]</p> <p>跟進文件 [立法會CB(1)866/16-17(01)號文件]</p>
發展事務委員會	2017年10月31日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會CB(1)117/17-18(02)號文件]</p> <p>最新背景資料簡介 [立法會CB(1)117/17-18(03)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)484/17-18號文件]</p> <p>跟進文件 [立法會CB(1)306/17-18(01)號文件]</p> <p>政府當局就獲通過的議案作出的回應 [立法會CB(1)305/17-18(01)號文件]</p>
發展事務委員會	2018年6月26日	<p>政府當局的文件——市區重建局的工作 [立法會CB(1)1133/17-18(03)號文件]</p>

委員會	會議日期	文件
		<p>背景資料簡介 [立法會CB(1)1133/17-18(04)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)222/18-19號文件]</p>
發展事務委員會	2018年10月23日	<p>政府當局的文件——《行政長官2018年施政報告》及《施政綱領》有關發展局的措施 [立法會CB(1)15/18-19(01)號文件]</p> <p>會議紀要 [立法會CB(1)455/18-19號文件]</p>

相關立法會質詢及在立法會會議上辯論的議案，以及政府當局所作書面回應的超連結：

日期	立法會質詢/在立法會會議上辯論的議案
2014年5月7日	梁君彥議員就" 需求主導重建項目先導計劃 "提出的質詢
2014年5月14日	謝偉銓議員就" 需求主導重建項目先導計劃 "提出的質詢
2015年1月28日	陳恒鑽議員就" 市區重建局的工作 "提出的質詢
2015年12月2日	有關打擊私人住宅大廈維修工程的圍標行為的 議案 進度報告
2016年3月2日	葉國謙議員就" 為進行大廈維修工程的業主提供支援 "提出的質詢
2016年4月20日	郭家麒議員就" 受重建項目影響的租戶的安置及補償事宜 "提出的質詢
2016年5月18日	毛孟靜議員就" 環字八街及附近一帶的市區重建計劃 "提出的質詢
2017年5月31日	郭偉強議員就" 保育及活化中環街市大樓 "提出的質詢
2017年6月7日	邵家臻議員就" 對受市區重建局重建項目影響的業主的補償 "提出的質詢
2017年6月7日	有關"打擊圍標，捍衛業主權益"的 議案 進度報告
2017年6月21日	許智峯議員就" 政府為市區重建局推行的重建項目收回土地 "提出的質詢
2017年10月25日	張超雄議員就" 市區重建局安置單位的統計數字及編配 "提出的質詢

2017年11月1日	蔣麗芸議員就" 樓宇安全 "提出的質詢
2018年1月10日	胡志偉議員就" 市區更新 "提出的質詢
2018年2月28日	梁耀忠議員就" 就重建項目進行的強制收回業權安排 "提出的質詢
2018年3月28日	謝偉俊議員就" 協助舊樓業主進行改善工程提升消防安全 "提出的質詢
2018年6月6日	朱凱迪議員就" 由土地業權人及發展商進行的私人住宅樓宇重建項目 "提出的質詢
2018年10月24日	朱凱迪議員就" 協助業主組織就顧問、清潔及保安服務進行招標 "提出的質詢
2018年11月7日	邵家臻議員就" 出租公屋單位作市區重建項目安置用途 "提出的質詢
2019年2月20日	容海恩議員就" '招標妥'樓宇復修促進服務 "提出的質詢
2019年3月20日	麥美娟議員就" 對過渡性房屋項目的支援 "提出的質詢 陳凱欣議員就" 各類型房屋的供應和空置率 "提出的質詢
2019年4月3日	陳恒鑽議員就" 舊區重建 "提出的質詢
2019年5月22日	陳健波議員就" 優化升降機資助計劃 "提出的質詢
2019年5月29日	胡志偉議員就" 市區重建局的工作 "提出的質詢